

# 65+ Verhuisvoordeel Zaanstreek-Waterland

*Stimuleringsregeling  
doorstroming oudere huurders*



15 september 2021  
Regioraadsleden Zaanstreek-Waterland

# Het verhaal van Piet en Alie

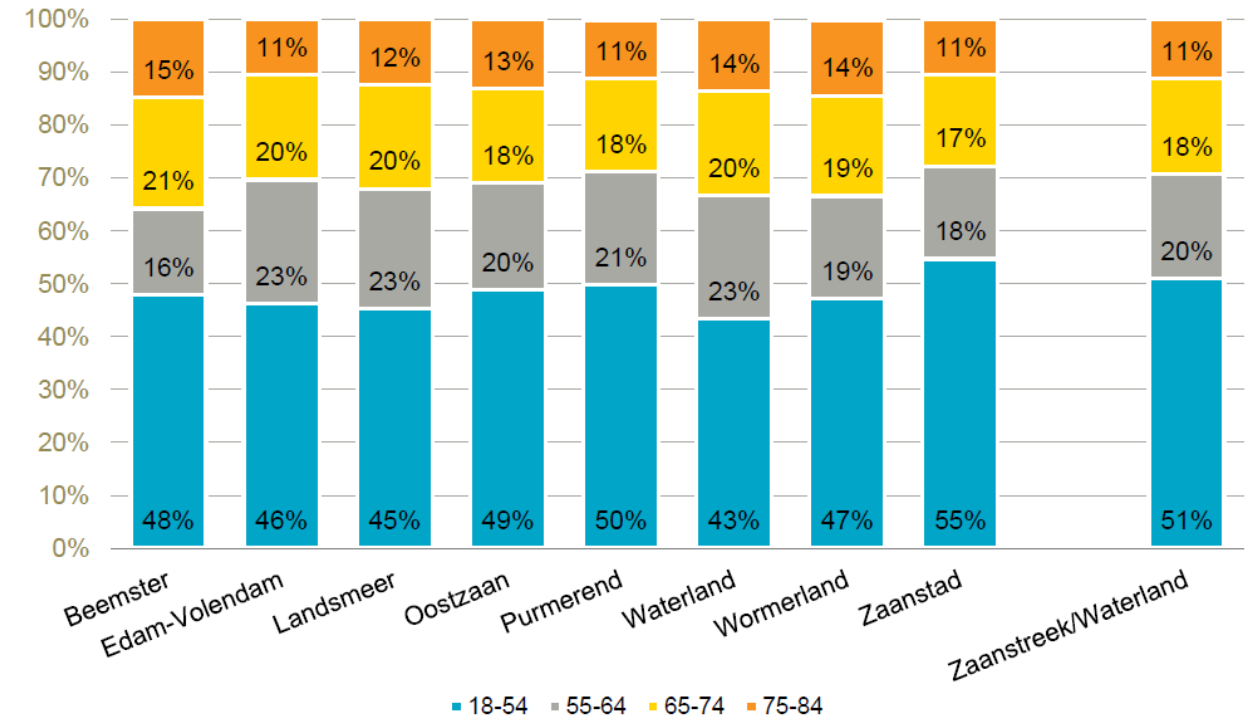
<https://www.youtube.com/watch?v=PrzGfrNkiMM>



# Zaanstreek-Waterland: een vergrijzende regio

- 8 gemeenten;
- 10 woningcorporaties, 8 doen mee met de regeling;
- Plm. 140.000 woningen, 32% corporatiewoningen;
- 29% van de bevolking is 65+, aandeel neemt toe.
- 45% van de 65-plussers woont in een corporatiewoning.

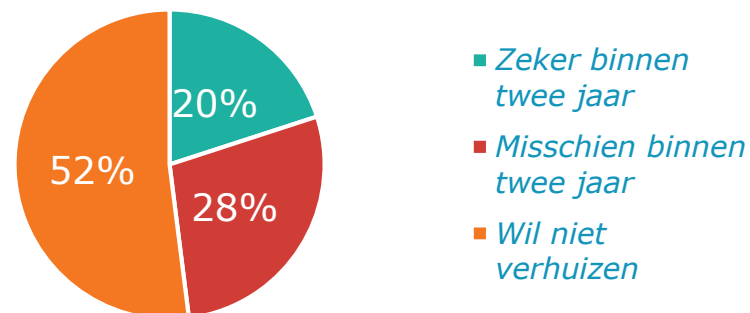
Figuur 1 Leeftijdsofbouw (in 4 groepen) in gemeenten Zaanstreek/Waterland (bron: WiMRA)



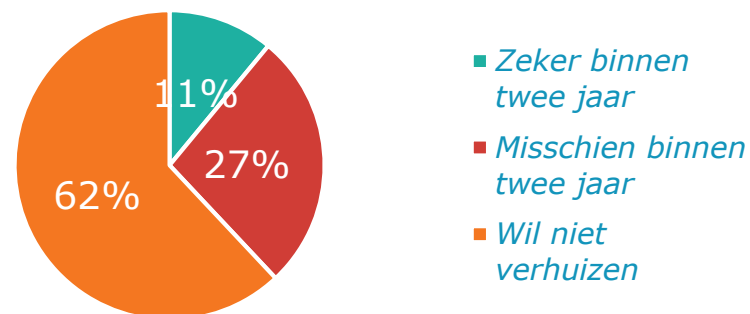
# Willen ouderen eigenlijk wel verhuizen?

- **Bijna de helft van de senioren in een corporatiewoning woont in een eengezinswoning, daarvan heeft bijna twee derde belangstelling om te verhuizen.**
- Zo'n 6.000 corporatiehuurders ouder dan 65 wil misschien of zeker binnen twee jaar verhuizen.
- 80% van de verhuiscapabele ouderen wil verhuizen in de regio Zaanstreek-Waterland.

Verhuiscapabele ZaWa totaal

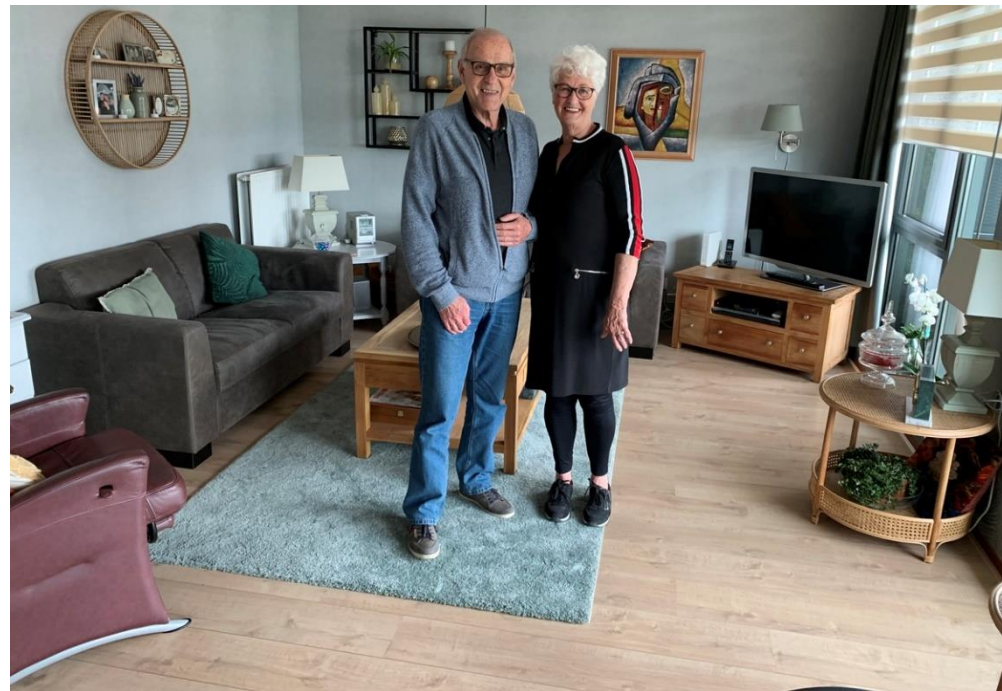


Verhuiscapabele ZaWa 65+



## Doelen: 65-plusser centraal, woning op plek 2

1. Het **makkelijker maken** om naar meer passende woonruimte te verhuizen zodat zij langer zelfstandig en meer naar wens kunnen wonen;
2. Via de daarmee vrijkomende woningen (vaak eengezinswoningen) de **woningvoorraad beter te benutten**;
3. De **woongerelateerde zorgkosten** voor ouderen en gemeenten te **verminderen**.



# Ontwerp van de regeling: niet één golden bullet

## Voorrang

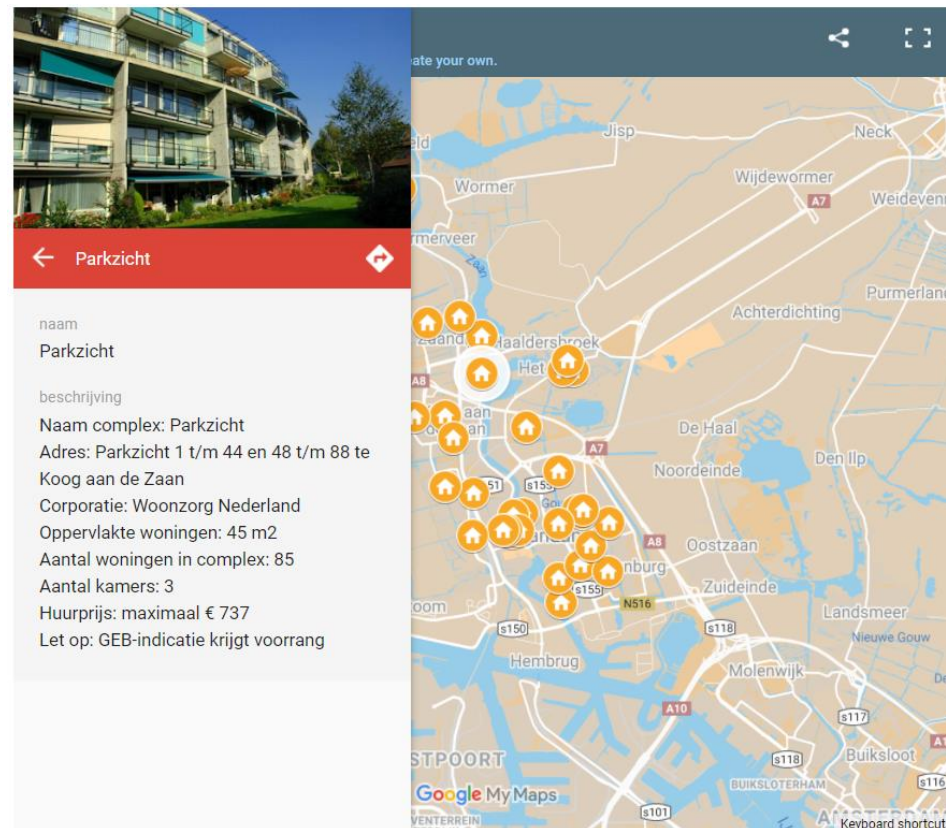
- Voorrang op 150 geselecteerde sociale huurwoningen in WoningNet en Woonmatch.

## Financiële prikkels

- Geen huurverhoging.
- Verhuissubsidie van € 1.000,-.

## Ondersteuning bij het zoeken naar een woning

- Brochure en website met wooncomplexen (Znst)
- De woningcorporaties ondersteunen huurders die hulp nodig hebben.



# Voorwaarden

- U woont alleen of met uw partner.
- Minimaal één lid van uw huishouden is 65 jaar of ouder;
- Uw gezamenlijk bruto jaarinkomen is lager dan € 40.024,-
- U huurt momenteel een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties in Zaanstreek-Waterland en laat deze leeg achter.
- Het is niet mogelijk om verschillende verhuisregelingen te combineren.

# Successen & dilemma's

## Slagingskans vergroot door

- Goede bestuurlijke samenwerking in de regio;
- Cofinanciering provincie;
- Voortrekkers bij gemeenten en corporaties;
- Huurdersorganisaties vroeg betrokken.

## Inhoudelijke dilemma's

- Wel of geen **voorwaarden** aan de achter te laten wonen?
- Alleen sociale huurders van corporatiewoningen of **ook andere groepen**?
- Vooral een tekort aan aanbod, minder aan vraag. Zijn de **financiële prikkels echt nodig**?
- Bereiken we een nieuwe groep, of bereiken we een groep die **toch al van plan was om te verhuizen**?

*Dit zijn vragen voor het doorstroomproject van Platform 31.*



# Lokaal of regionaal

## Lokaal

- Snellere voorbereiding;
- Regeling op maat gemaakt.

## Regionaal

- Draagvlak voor **provinciale cofinanciering**;
- Verhuring telt mee bij 25% regionale ruimte, waardoor **meer ruimte in de 25% lokale ruimte** voor andere woningzoekenden;
- **Samen optrekken** in promotie, één subsidieregeling in plaats van acht;
- **Verhuizen naar een andere gemeente binnen regio** is mogelijk.



# Terugblik eerste 7 weken

- WoningNet:
  - 16 voorrangwoningen geadverteerd;
  - 7 toewijzingen 65+ Verhuisvoordeel;
  - 3 woningen naar andere doelgroep;
  - 6 woningen moeten nog toegewezen worden.
- Woonmatch:
  - Tenminste één toewijzing.
- In drie van de acht gemeenten een woning toegewezen.
- Subsidieaanvragen komen op gang

Aangeboden door Parteon

## Amperestraat 50

€ 633,25

Wormerveer - Wijk 51 Wormerveer - 3 kamers

