

Bijlage 2 Samenvatting Inhoud Woondeal

De MRA inzet waar in de bestuurlijke overleggen van afgelopen jaar al (proces)afspraken over zijn gemaakt, vormt nog steeds de kern van de Woondeal. De inzet ten aanzien van het realiseren van de woningproductie heeft als randvoorwaarden borging betaalbaarheid, investeringscapaciteit corporaties en bereikbaarheid. In de Woondeal worden ook de afspraken voortgezet over gezamenlijk werken aan oplossen van vraagstukken als verduurzaming particuliere voorraad, knelpunten in de productie en complexe gebiedsontwikkeling.

Hiernaast zijn diverse afspraken toegevoegd die al in andere trajecten zijn vastgelegd. Door de verschillende trajecten te verbinden aan de Woondeal, wordt zichtbaar dat deze in gezamenlijkheid bijdragen aan de opgaven op de woningmarkt, zowel in de nieuwbouw als de bestaande voorraad.

De woondeal is als volgt opgebouwd:

Inleiding: Schets problematiek woningmarkt, bestaande inzet MRA en erkenning gezamenlijke opgaven

Deel I: Betaalbaarheid en toekomstbestendigheid bestaande voorraad

BZK zet zich ervoor in dat gemeenten instrumentarium hebben om de betaalbaarheid in de bestaande voorraad te kunnen borgen, en corporaties voldoende investeringscapaciteit hebben voor de grote verduurzamingsopgaven..

Bijvoorbeeld t.a.v. het instrumentarium om betaalbaarheid in de bestaande voorraad te borgen, werkt de minister nu aan de zogeheten 'Noodknop' en aan aanpassing van de WOZ-systematiek in het WWS.

Deel II: Nieuwbouwproductie, versnelling, gebiedsontwikkeling

Bijvoorbeeld: De investeringscapaciteit van de corporaties in de MRA is gezamenlijk met BZK, WSW en corporaties onderzocht en de minister erkent dat de investeringscapaciteit van een groot aantal corporaties in de MRA onvoldoende is om de opgaven gelijktijdig aan te pakken. Partijen hebben in de Woondeal afgesproken gezamenlijk aan oplossingen hiervoor te werken. BZK en MRA zetten zich gezamenlijk in voor oplossen van knelpunten (o.a. bereikbaarheid) t.b.v. versnelling van de woningproductie op de korte termijn. BZK spant zich ervoor in om samen met de MRA ook overige knelpunten op te lossen die de woningproductie in de weg staan, onder meer door bijdrage aan flexibele schil en de transformatiefaciliteit.

Deel III: Verstedelijkingsstrategie en bekostiging

Mede door de Woondeal is ook een stap verder gezet in de gezamenlijke inzet voor bereikbaarheid gerelateerd aan de woningbouwopgave. Inmiddels is op het Strategisch BO MIRT 23 jl. het gezamenlijke traject van de verstedelijkingsstrategie officieel van start gegaan. Er is ook overeenstemming dat voor de grote verstedelijkingsopgave een nieuwe vorm van bekostiging nodig is, ook voor de binnenstedelijke opgave.

De Woondeal eindigt met een afspraak om structureel met elkaar overleg te voeren, waarmee we de vinger aan de pols houden in de voortgang van de afspraken.