

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstandscommissie Beemster

Commissie Laag Holland
Vergaderdatum 01-03-2021
Vergaderlocatie Digitaal

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	<i>(geanonimiseerd)</i>
Bezoekers	<i>(geanonimiseerd)</i>

	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
210020	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Jisperweg 21 Agrarisch bouwwerk bouw schuur <i>(geanonimiseerd)</i> Buitengebied (24); landbouwschuren en agr bedr (54) 2021-0093 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 01-02-2021</i>	<i>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een schuur. Daartoe worden bestaande schuren en opstallen gesloopt. De nieuw te bouwen schuur komt op de plaats van de bestaande schuur en bestaat uit één bouwlaag met twee zadelkappen naast elkaar, met de nokrichting haaks op de weg. De zadelkappen worden terugliggend met een plat dak aan elkaar verbonden. De gevels worden voorgesteld in gepotdekselde houten delen in de kleur zwart (RAL 9005) boven een plint van metselwerk in de kleur bruinrood. Het dak wordt bedekt met aluminium sandwichpanelen in de kleur antracietgrijs (RAL 7016)</i> <i>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de gemeentelijke omgevingsnota, deelgebied 'buitengebied'. Het betreft een welstandsgebied met een bijzonder regieniveau. Daarnaast heeft de commissie gebruikgemaakt van de objectgerichte criteria voor landbouwschuren en agrarische bedrijfsgebouwen.</i>

		<p><i>Bevindingen commissie:</i> <i>De commissie acht het terugbouwen van een schuur op deze plek voorstelbaar. Wel dient deze te voldoen aan de criteria uit de omgevingsnota. Hierin is onder meer opgenomen dat bedrijfsgebouwen op het bedrijfserf na 180 m een kloeke, eenvoudige vorm dienen te hebben bestaande uit één bouwlaag met kap in de vorm van een zadeldak. De commissie is van mening dat de voorgestelde massa daar niet aan voldoet. De kap dient naar haar mening eenduidig te worden vormgegeven als één zadeldak of als twee zadelkappen, zonder platte verbinding tussen de twee kappen. Daarnaast is de commissie van mening dat de gevelindeling niet conform de schuurtypologie is. Zij wijst daarbij op de gevelindeling van de voorgevel. Naar haar mening dienen de kozijnen in de top te vervallen. De commissie is positief over de kleur- en materiaalstelling, behoudens de kozijnen, ramen en deuren die in een witte kleurstelling worden voorgesteld. Deze dienen, conform de criteria uit de omgevingsnota, uitgevoerd te worden in een donkere kleurstelling.</i></p>
	<i>Advies 01-02-2021</i>	<i>Niet Akkoord</i>
	Bevindingen 01-03-2021	<p>De aanvraag omgevingsvergunning is aangepast. Hierbij is de platte verbinding tussen de kappen komen te vervallen, evenals de kozijnen in de top van de voorgevel. De kozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in de kleur antraciet grijs (RAL 7016).</p> <p>Bevindingen commissie: De commissie constateert dat er aan haar opmerkingen tegemoet is gekomen en adviseert akkoord te gaan.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Akkoord