

Aan : Gemeenteraad Beemster
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 22 november 2021
Bijlage : -
Onderwerp : Voortgangsbericht gezondheidscentrum Tobias de Coeneplein -
Middenbeemster
Registratienr. : 1559278

Inleiding

Op 9 november jl. informeerden wij u over de voortgang van de gesprekken over de realisatie van het gezondheidscentrum aan het Tobias de Coeneplein in Middenbeemster. Zie notitie met registratienummer 1558341. In deze notitie zijn diverse inhoudelijke zaken beschreven. Tevens is als 'vervolg' opgenomen:

“Zoals genoemd laat Beemster Gezond binnen twee weken na 1 november 2021 weten hoe zij aankijken tegen een sloop-nieuwbouw variant en hoe de exacte ruimtebehoefte eruit ziet. Wij zullen uw raadscommissie in deze tijdig eventuele aanvullende informatie aanleveren.”

In deze memo verschaffen wij u de bedoelde aanvullende informatie.

Voortgang

Inzake de huisvesting van de diverse partijen is in het laatste overleg op 1 november jl. tussen Beemster Gezond en het gemeentelijke projectteam (hierna: partijen) in vertrouwen op dat moment zeer recent ontvangen informatie gedeeld betreffende de huisvestingseisen van de huisartsen. Deze informatie was kort voor het overleg door de Landelijke Huisartsen Vereniging (LHV) besproken met de huisartsen. Hieruit bleek dat in de afgelopen jaren de tijd de huisvestingseisen van de huisartsen heeft ingehaald.

Tegelijkertijd heeft het gemeentelijk projectteam nadere inzage gegeven in haar financiële uitgangspunten en haar argumentatie met betrekking tot de ruimtelijke ordening. Hiermee hebben partijen beoogd openheid, duidelijkheid en beweging te creëren in het gezamenlijk overleg. Vanuit deze openheid en de met elkaar gedeelde informatie wenst Beemster Gezond de afgelopen zomer besproken ontwikkelvarianten (sloopt-nieuwbouw (1), verbouw bestaand vastgoed (2) en een combinatie van nieuwbouw en bestaande bouw (3)) verder uit te werken, zowel procedureel alsmede financieel, zodat partijen samen afgewogen keuzes en plannen kunnen maken.

Vanuit de gemeente bestaat nog steeds de voorkeur voor nieuwbouw, zoals in onze memo van 9 november jl. is beschreven. Bij Beemster Gezond is de indruk ontstaan dat daarmee alleen ontwikkelvariant 1 nog in beeld zou zijn. Wat de gemeente betreft is echter ook variant 3 nog steeds in beeld. Op dit moment wordt bovendien door Beemster Gezond nog onderzocht of de recente adviezen van de LHV inpasbaar zijn in het bestaande plan van Beemster Gezond (variant 2).

De verschillende varianten hebben ingrijpende gevolgen, zowel in ruimtelijke als in financiële zin, zeker ook voor de individuele partners binnen Beemster Gezond. Daarom willen partijen de komende weken extra gebruiken om alle varianten procedureel en financieel verder uit te werken om daarna samen tot een optimale, weloverwogen, breed gedragen keuze te kunnen komen waarmee Beemster Gezond alsmede de gemeente zich kunnen verenigen.

Beemster Gezond werkt momenteel zoals gezegd hard aan de beschreven uitwerking van de diverse modellen. Naar verwachting zullen zij eind november gereed zijn en kunnen we de uitwerkingen begin december met elkaar bespreken. De gezamenlijke ambitie is om de gemeenteraad in december te informeren over de keuze die partijen voor ogen hebben en deze keuze vervolgens naar de nieuwe gemeente te borgen in een intentieovereenkomst, zoals beschreven in de bespreeknotitie van 9 november jl.