



AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 12 oktober 2021

Behorende bij agendapunt:

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, kansen voor meer openheid nabij erven van vrijkomende agrarische bouwwerken (V.A.B.)

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat:

- Om recht te doen aan de uitspraak van de Raad van State in 2013 omtrent het beschermen en behouden van de openheid in de polder;
- De eerste kernkwaliteit het Cultuurhistorisch strak geometrisch *agrarisch* landschap is;
- Dit ook nabij bestaande bebouwing, waar dit kan, kan worden versterkt;
- Bij herbestemming van voormalige agrarische percelen de bebouwingsreductie en herschikking mogelijkheden bieden om wederom doorzichten terug te winnen en daarmee het openlandschap te versterken en behouden;
- Verdere verrommeling van het landschap dient te worden tegengegaan of terug wordt gedrongen;
- Gelijktijdig ontwikkeling van kleine economische/bedrijfsmatige activiteiten met efficiënt te gebruiken bouwwerken van belang is voor de vitaliteit van de polder en samenleving.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de regels van de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 op de onderstaande punten te wijzigen en deze (technische) aanpassingen door het college te laten doorvoeren in het plan:

1. Bij bestemmingswijziging van Agrarisch naar Bedrijf en/of Wonen, de bestaande bebouwing tot en met 50% wordt gereduceerd tot ten hoogste 1.200 m² exclusief het hoofdgebouw (stolp/vroegere bedrijfswoning) gehandhaafd of her-ontwikkeld mag worden.
2. De goothoogte en nokhoogte daarbij hoogstens 4 meter respectievelijk 7 meter mag bedragen.

Fractie

BPP

Noot: dit amendement is onlosmakelijk verbonden met de gelijktijdig op dit voorstel in te dienen amendementen windmolens, historisch ontstane situaties, kernwaarden en kavelpaden.