

Vastgoed Beemster

Presentatie voor de raadscommissie op 1 maart 2016

Vastgoed Beemster

1. Gemeentelijke accommodaties (= huisvesting gemeentelijke taken)
2. Gemeentelijk bebouwd vastgoed (gemeente eigenaar verhuurder)
3. Gemeentelijke gronden (gemeente is verpachter/verhuurder gronden)

Vastgoed Beemster

Wat is er gedaan?

2011 Inventarisatiefase afgerond

- 2011 Eindrapportage herstructurering
Accommodatiebeleid gemeente Beemster:
 - Stoplichtenmodel
 - Facturatie op orde
 - Relatie met huurders gebruikers hersteld
 - Vaststelling en implementatie
onderwijshuisvestingsverordening

Vastgoed Beemster

Wat is er gedaan?

- 2013-2015 Optimalisatiefase

A. “De Zuurkool ontleed”

- 7 thema’s ongevormd tot projecten
 - Laatste rapportage maart 2015
1. Projecten 1 t/m 4 afgerond of in de lijn gezet
 2. Project 5 (woningen) + 6 (verkoop vastgoed) ambtelijke organisatie Purmerend
 3. Project 7: Tarievennota vastgesteld

Vastgoed Beemster

Wat is er gedaan?

- 2013-2014: 1 jan 2014 Focus op ambtelijke samenwerking Purmerend
- Vastgoed klein onderdeel

Vastgoed Beemster

Wat is er gedaan?

- 1 januari 2014
- Formele werkoverdracht*
- 48 locaties (bebouwd, onbebouwd)
- 0,5 fte beschikbaar

Vastgoed Beemster

Wat is er gedaan?

- 2014: vooral beheert, niet onder de loep
- Sept 2015:
 - interne gemeentelijke controle (100%)
 - Inventarisatie benodigde werkzaamheden

Conclusie:

- Benodigde werkzaamheden per dossier inzichtelijk gemaakt ca 1.500 uur

Vastgoed Beemster

Wat gaan we nog doen?

Maart 2016- maart 2017

- MOP's per object
- Wet Markt en Overheid toepassen
- Nieuw Contracten (sport-)clubs (zelfredzaamheid)
- Bestaande overeenkomsten vernieuwen
- Vastgoedmanagementrapportage opstellen

Vastgoed Beemster

Wat gaan we nog doen?

- Verkoop panden begeleiden
- Restgroenbeleid opzetten

Vastgoed Beemster

Wat is er nodig?

- Structurele capaciteit = 0,5 fte
- Incidentele capaciteit
- Multidisciplinaire capaciteit ca 1 fte voor 1 jaar
- Kosten: €90.000,-

Vastgoed Beemster

Wat krijgt u?

- Vastgoedmanagementrapportage
- Verantwoording aan Raad
- Up to date contractvorming
- Beleid omtrent restgroen (verkoop)

EINDE