



VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

VOORSTEL

Registratienummer:	1146753
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Aanvraag uitbreiden ligboxenstal Volgerweg 21

Middenbeemster, 9 september 2014

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Door de heer Laan is op 26 juni 2014 een aanvraag ingediend voor het realiseren van een ligboxenstal op het perceel Volgerweg 21 te Middenbeemster. Het college heeft naar aanleiding van een principeverzoek op 14 mei 2013 in beginsel planologische medewerking toegezegd.

Oplossingsrichting

Ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is de bestemming Agrarisch van toepassing. De stal is gesitueerd op het westelijk deel van het perceel binnen het bouwvlak van de bestemming.

Gezien de situering binnen 18 meter van de gevellijn achter de woning, dient een bedrijfsgebouw aan de volgende bouwregels te voldoen:

- goothoogte niet meer dan 3 m;
- bouwhoogte niet meer dan 10 m;
- bouwhoogte niet hoger dan de bouwhoogte van de woning;
- kap haaks op de weg met een dakhelling tussen 30 en 60°.

De ligboxenstal is echter hoger dan 10 m en bovendien hoger dan de woning.

Om de stal planologisch mogelijk te maken, kan worden afgeweken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo ('projectbesluit'). Ten behoeve hiervan dient de raad een besluit te nemen m.b.t. een verklaring van geen bedenkingen.

De bouwregels vloeien voort uit de erfinrichtingsprincipes van Des Beemsters. De regels waarvan wordt afgeweken zijn bedoeld om de erf-indeling en de daarop toegelaten gebouwen daarop te kunnen onderscheiden. In dit geval staat de woning geheel oostelijk in het bouwvlak en in die zin los van de stal die geheel westelijk staat. Door deze situering t.o.v. elkaar kan de woning niet 'wegvallen' tegen de voorgevel van de stal. Planologisch is er geen aanleiding om de regels waaraan niet wordt voldaan strikt te hanteren.

Over de stal heeft de welstandscommissie positief geadviseerd. Verder is voor het project door de provincie reeds een ontheffing van de Natuurbeschermingswet verleend.

Het college is bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient de raad een besluit te nemen omtrent een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 Bor).

De raad kan verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die college niet zou stellen. Het college zal echter de benodigde voorwaarden stellen, zodat een verklaring van geen bedenkingen geen meerwaarde heeft.

Meetbare doelstelling

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

- Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen;
- tegen de omgevingsvergunning is door belanghebbenden beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Planologisch medewerking verlenen aan het realiseren van een ligboxenstal op het perceel Volgerweg 21 en verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.

Communicatie/Participatie

Mededeling aan aanvrager.