



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer:</b>	1146301
<b>Bijlage(n)</b>	Geen
<b>Onderwerp</b>	Aanvraag omgevingsvergunning realiseren afdaken Verloreneind Westbeemster

Middenbeemster, 9 september 2014

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

Op 23 juli 2014 is door Heijmans Integrale Projecten b.v. namens de provincie een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreneind te Westbeemster.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012.

#### **Oplossingsrichting**

De afdaken zijn gesitueerd op gronden met de bestemming Waterstaat-waterkering.

De voor Waterstaat-waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud en bescherming van waterkeringen, waterstaatsdoeleinden en de overige bestemmingen die daaraan zijn toegewezen op basis van de verbeelding. In casu is dat de bestemming Groen. Op of in deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van waterstaatsdoeleinden. Voor het bouwen t.b.v.

waterstaatsdoeleinden geldt, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde niet meer mag bedragen dan 2 meter.

Omdat de afdaken hoger zijn dan 2 meter is het plan in strijd met het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de behoefte naar een extra afdak bleek dat er voor de bestaande vier afdaken geen vergunning is verleend. Derhalve worden de vier bestaande afdaken ter legalisatie tegelijkertijd met het nieuwe afdak aangevraagd.

Er zal een afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo moeten worden verleend om medewerking aan het plan te kunnen verlenen. Deze afwijking kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ons college is bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een besluit te nemen over een verklaring van geen bedenkingen. Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Ons college zal de nodige voorwaarden stellen.

Ingevolge de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) is sprake van nieuwe verstedelijking c.q. uitbreiding van bestaande verstedelijking. Indien de noodzaak van die verstedelijking is aangetoond en de verstedelijking niet op een in de PRVS genoemde andere manier kan worden gerealiseerd, kan de nieuwe verstedelijking op basis van de PRVS worden toegestaan. Voorwaarde is, dat de kernkwaliteiten (van het werelderfgoed) worden behouden.

#### **Meetbare doelstelling**

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

#### **Financiële consequenties**

n.v.t.

#### **Overige consequenties**

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

#### **Monitoring evaluatie**

#### **Voorgesteld besluit**

Planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van vijf afdaken voor het opslaan van sluisdeuren op het Verloreneind te Westbeemster en te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.

#### **Communicatie/Participatie**

Brief aan aanvrager