



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer</b>	<b>1116199</b>
<b>e-Docs-nummer:</b>	
<b>Bijlage(n)</b>	Voortgangsrapportage VAB; Memo Bonte Klaver; Bonte Klaverplan Bamestra; Bonte Klaverplan Lakeman; Bonte Klaverplan St.CCBK.
<b>Onderwerp</b>	Voortgangsrapportage Vastgoed- en Accommodatiebeleid en Bonte Klaver

Middenbeemster, 4 maart 2014

Aan de raad

#### Inleiding en probleemstelling

Het college heeft als vervolg op de Herstructurering Vastgoed- en Accommodatiebeleid opdracht gegeven om een efficiëntie- en financiële scan uit te laten voeren op de vastgoed- en accommodatie portefeuille, die zouden moeten resulteren in strategische keuzes. Inmiddels is de scan uitgevoerd. Deze scan heeft geresulteerd in de Nota Vastgoed- en Accommodatiebeleid gemeente Beemster "De Zuurkool ontleed". Vervolgens heeft uw college opdracht gegeven om een Uitvoeringsplan op te stellen die uitvoering geeft aan de Nota Vastgoed- en Accommodatiebeleid (VAB).

Bij het vaststellen van de Nota Vastgoed- en Accommodatiebeleid en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma VAB, is afgesproken uw raad periodiek te informeren over de voortgang. Daarnaast heeft uw raad, tijdens het vaststellen van de gemeentelijke begroting voor het jaar 2014, uw college van B&W opgedragen te komen met een plan voor de voormalige basisschool de Bonte Klaver in Noordbeemster. Hiermee doelde de raad op de plannen die bij een aantal personen in de Beemster leven om iets met de locatie of het gebouw te doen

#### Oplossingsrichting

Hierbij presenteert het college de door de projectgroep Vastgoed- en Accommodatiebeleid (VAB) opgestelde eerste voortgangsrapportage VAB (bijlage 1). De rapportage volgt de opbouw van het Uitvoeringsprogramma zodat dit voor u makkelijk herkenbaar is. In de rapportage zijn alle projecten voorzien van een toelichting op de werkzaamheden tot nu toe en de uitkomsten die dat heeft opgeleverd. Voor een onderwerp vragen wij extra aandacht: Project 5, uitbesteden beheer woningportefeuille en eventuele vervreemding (prioriteit: hoog). Hier wordt geconstateerd dat de uitbesteding van het beheer feitelijk reeds is geregeld met de overdracht van taken naar Purmerend. Purmerend heeft ervaring met het beheren van woningen en is daarmee een goede partner hiervoor. Gezien deze beheersafpraak is er geen reden nu versneld te vervreemden. Het beleid van verkopen bij beëindiging van een huurcontract kan worden voortgezet.

Project 6 betreft de begeleiding vervreemding objecten. Dit betreft naast het gebouw van Ootje Tontel, waarover we nog in gesprek zijn, met name De Bonte Klaver. Tijdens de behandeling van de begroting 2014 heeft de gemeenteraad aan het college van B&W opgedragen om met een

plan te komen, waarbij drie plannen nader op haalbaarheid beschouwd worden. Bijlage 3, 4 en 5 betreffen de ingediende initiatieven.

In bijlage 2 treft u een toelichting aan op de plannen die door drie initiatiefnemers zijn ingediend. Met alle drie initiatiefnemers zijn gesprekken gevoerd. Uit deze gesprekken blijkt dat de plannen sterk uiteen lopen en lastig met elkaar te vergelijken zijn. De initiatiefnemers hebben ook met elkaar gesproken. In sommige gevallen heeft dit geleid tot verkenning van samenwerking, in andere gevallen is duidelijk dat het ene plan het andere plan uitsluit.

In het advies van Stimulans is aan het college voorgesteld op grond van de volgende drie uitgangspunten een afweging te maken:

1. De gemeente Beemster blijft geen eigenaar van de locatie
2. De gemeente Beemster ontvangt bij vervreemding minimaal de boekwaarde die op grond en opstallen rust, plus bijkomende kosten.
3. Indien sprake is van asbest, zal sanering door de gemeente plaatsvinden, met inachtneming van het gestelde onder punt 2.

Op basis van deze uitgangspunten ligt het voor de hand verder te praten met Bamestra Projecten. Nadere gesprekken moeten dan leiden tot een bijgesteld plan, in verband met de verkoop van een deel van het perceel aan een andere partij, waardoor het beoogde cultureel centrum op de beoogde locatie niet mogelijk is.

#### **Meetbare doelstelling**

Met het VAB-beleid wordt beoogd op diverse gebieden het Beemster beleid te professionaliseren. De voorstellen uit de voortgangsrapportage en de plannen voor de Bonte Klaver moeten hiertoe leiden.

#### **Financiële consequenties**

De financiële consequenties zijn op dit moment nog niet te benoemen. Dit is afhankelijk van keuzes en de markt en het moment dat er actie wordt ondernomen. Vooralsnog zijn het strategische ontwikkelingen die nog niet financieel te vertalen zijn.

#### **Overige consequenties**

Eind november hebben we aan de instellingen een presentatie gegeven over het VAB. Aansluitend hebben de instellingen met elkaar gesproken over het beleid. De uitkomsten van presentatie en discussie zijn onder het kopje bijlage opgenomen in de voortgangsrapportage (bijlage 1).

We merken dat er overlap is tussen VAB en het Maatschappelijk Beleidskader. Dit juichen we toe omdat het betekent dat zaken goed parallel opgaan: inhoud en vorm versterken elkaar.

#### **Monitoring evaluatie**

Zie de voortgangsrapportages.

#### **Voorgesteld besluit**

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de eerste voortgangsrapportage van de Nota Vastgoed- en Accommodatiebeleid en in te stemmen met het voorstel van het college om in eerste instantie in gesprek te gaan met Bamestra Projecten over het door hen ingediende voorstel.

#### **Communicatie/Participatie**

Met betrokken partijen afspraken maken en afstemmen om een en ander in planning te zetten. De Dorpsraad Noordbeemster is door de portefeuillehouder geïnformeerd met betrekking tot de

Bonte Klaver en zal waar nodig betrokken worden. Ook initiatiefnemers worden geïnformeerd over het voorstel van het college.