

ingekomen bij de raad: 7 juli 2021

Team Ontwikkeling

Gemeenteraad van Beemster

uw brief van

-

uw kenmerk

-

ons kenmerk

1550406

datum

Xxx 2021

*onderwerp***Start procedure nieuw bestemmingsplan verplaatsing woning Zuiderweg 20 naar perceel tussen Zuidijk 6 en 7, Zuidoostbeemster**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij laten u hierbij weten dat wij besloten hebben een procedure te starten om te komen tot een bestemmingsplan waarmee het mogelijk wordt gemaakt om een nieuwe woning te bouwen aan de Zuidijk, op een perceel tussen de huidige nummers 6 en 7.

Het betreft hier een verplaatsing van een woning. De huidige woning bevindt zich aan de Zuiderweg 20 en ligt onder hoogspanningskabels. Aanvrager wil de woning verplaatsen naar een locatie waar dat niet meer het geval is. Dit is hetzelfde perceel, maar dan 800 m naar het zuiden toe, gelegen tussen Zuidijk 6 en 7. Bij de woning wil verzoeker ook een paardenstal bouwen ter grootte van 250 m², en een paardenbak aanleggen. In de huidige situatie zijn er ook schuren van een dergelijke omvang en een paardenbak aanwezig.

De nieuwe, zowel als de oude locatie, vallen onder het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. De locatie van de huidige woning heeft een woonbestemming, de locatie waar de nieuwe woning gebouwd moet worden, heeft een agrarische bestemming. De bouw van een burgerwoning is hier niet toegestaan. Om een burgerwoning wel toe te staan, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden, zodat hier wel een woonbestemming met een bouwvlak voor een woning komt te liggen. Het huidige bouwvlak dient verwijderd te worden, zodat hier geen nieuwe woning teruggebouwd kan worden.

De procedure voor het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de procedure voor de omgevingsvergunning. Beide ontwerpbesluiten liggen met bijbehorende stukken binnenkort gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zienswijzen omtrent de ontwerpbesluiten naar voren te brengen. Te zijner tijd zal uw raad gevraagd worden een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

geadresseerde
Gemeenteraad van Beemster

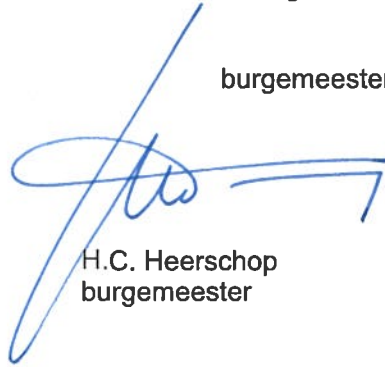
ons kenmerk
1550406

datum

blz.
2

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris