

Team Vastgoed

Gemeenteraad Beemster
De heer/mevrouw
Rijn Middelburgstraat 1
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1548842

14 juni 2021

*onderwerp***Restgroen verkoop Jisperweg 60**

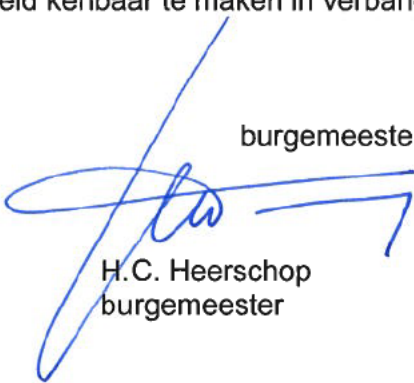
Geachte heer, mevrouw,

De huidige bewoners van het adres Jisperweg 60 in Westbeemster hebben met de gemeente een lopende recognitieovereenkomst voor het gebruik van gemeentegrond rondom hun woning. Een recognitieovereenkomst is een soort huurovereenkomst die wordt gesloten met inwoners die grond van de gemeente in gebruik hebben. Dit wordt voornamelijk gebruikt om verjaring van grond te voorkomen wanneer dit in gebruik is genomen door inwoners. Echter wordt er sinds 2012 geen geld meer geïnd voor het gebruik van deze grond in verband met een gebrek aan documentatie in het archief.

De woning aan de Jisperweg 60 staat te koop en inmiddels onder optie. De potentiële kopers wensen binnen deze periode van optie duidelijkheid te krijgen over de mogelijkheid tot het aankopen van het stuk grond dat nu op basis van recognitie wordt gebruikt. Omdat het gaat om een stuk grond van tussen de 110 en 125 vierkante meter dient het college akkoord te gaan met de verkoop en wordt de raad gevraagd om zienswijze in te dienen op de voorgenomen verkoop. Dit zoals voorgeschreven in de Beleidsnotitie restgroen Beemster welke is vastgesteld op 14 februari 2017. Met de verkoop ontvangt de gemeente Beemster een bedrag van circa €18.125,- (bedrag n.a.v. 125 m²).

Omdat het gaat om een stuk grond groter dan 100 m² (zie bijlage) vragen wij de leden van de raad om haar/zijn zienswijze in te dienen bij het college. Wij verzoeken u om uw zienswijze zo snel mogelijk kenbaar te maken in verband met de korte periode dat de woning nog onder optie is.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



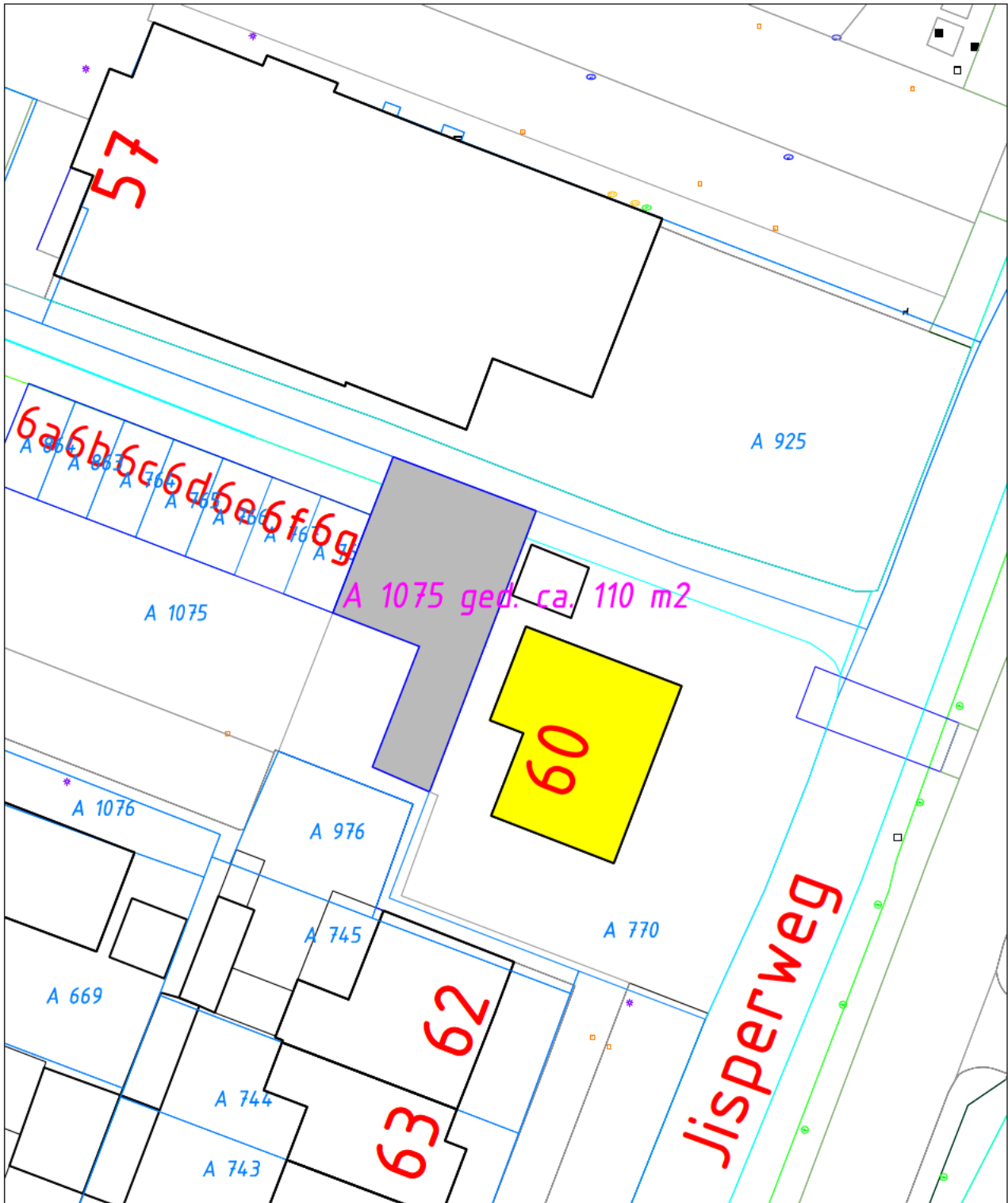
H.J.C. Welage
gemeentesecretaris

bijlage(n): 1

behandeld door:
J. Hoeben

telefoonnummer

0299 452 205



PROJECT:		Jisperweg 60		Westbeemster	
ONDERDEEL:		Situatie grond verkoop		PAR. WIJZIGING	
P'end sectie A		nr 1075 gedeeltelijk (ca. 110 m2)			
GET		DATUM	11-06-2021	B1112	
SCHAAL 1 : 300				GEO informatie	
FORMAAT A4					
BEDRIJFSVOERING					

