



Nieuwsbrief 31 maart 2021

Tijdelijk gebouw scholen en kinderopvang Zuidoostbeemster

Nieuwsbrief 09

Onderwerpen:

- **Ontwerp tijdelijke schoolgebouwen**
- **Stand van zaken gevel MFC De Boomgaard**
- **Reactie vaste gebruikers MFC De Boomgaard op nieuwsbrief 'Goede School ZOB' en lokale media**

In oktober vorig jaar heeft het college van Burgemeester en Wethouders het besluit genomen over de definitieve tijdelijke locatie voor de basisscholen en kinderopvang op het schoolplein van MFC De Boomgaard in Zuidoostbeemster.

Ontwerp tijdelijke schoolgebouwen

De aannemer voor de realisatie van de tijdelijke schoolgebouwen in Zuidoostbeemster is geselecteerd. Bewoners en de partners in het MFC hebben de eerste ideeën voor een overzichtelijke, veilige en kindvriendelijke inrichting van de omgeving van het MFC gepresenteerd. De ontwerpen van de tijdelijke gebouwen zijn voor een pre-advies aan de Welstandcommissie voorgelegd en deze week is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. In deze nieuwsbrief meer hierover.

Het ontwerp van de tijdelijke gebouwen:

Een impressie van het gebouw op het zuidplein, op de plek van de voetbalkooi.



Een impressie van het gebouw op het noordplein, op de plek van de huidige noodlokalen.



Uitleg van de architect

De tijdelijke gebouwen krijgen een houten gevelbekleding, die past bij het huidige gebouw. De architect verwoordt het als volgt: “Het gebouw is opgebouwd uit een plint van verduurzaamd hout in een grijsbruine coating, aansluitend op de bestaande plint en voorgegrijsd verduurzaamd hout voor de verdiepingen. Het voorgegrijsde hout gaat een relatie aan met de vergrijsde Iroko kozijnen en gevelstijlen van het hoofdgebouw. De deuren in de gevel worden in een gele kleur uitgevoerd. Dit is ook een karakteristiek, die zijn oorsprong vindt in de bestaande

gebouw.”

Het bouwproces

De voorbereidende werkzaamheden voor de tijdelijke huisvesting op het zuidplein starten in de meivakantie. De voorbereidende werkzaamheden voor de tijdelijke huisvesting aan de noordzijde starten in de zomervakantie. Als fundering worden zogenaamde schroefpalen gebruikt. Deze worden geschroefd in plaats van geslagen, zodat niet of nauwelijks sprake zal zijn van overlast door geluid en trillingen. Na het inbrengen van de palen worden de tijdelijke gebouwen unit voor unit per dieplader aangevoerd en met een kraan op de goede plek gezet. Dit plaatsen duurt naar verwachting twee dagen voor het tijdelijke gebouw aan de zuidkant (begin juni) en drie dagen voor het gebouw aan de noordkant (medio juli).

Gefaseerd bouwen

Samen met de gebruikers (schoolbesturen, kinderopvang en buurthuis) hebben we nagedacht over de vraag of de tijdelijke gebouwen één of twee jaar na elkaar zouden kunnen worden neergezet. Geconcludeerd is dat dit niet kan: De enige manier waarop je gefaseerd zou kunnen bouwen is door met het zuidelijke gebouwdeel te beginnen, zodat deze gereed is bij aanvang van het nieuwe schooljaar. Aan de noordzijde, op de plek waar het andere gebouwdeel geprojecteerd is, staan namelijk de huidige tijdelijke lokalen en deze zijn nog het hele schooljaar in gebruik. Deze dienen vervolgens eerst verwijderd te worden voor een aanvang kan worden gemaakt met de bouw van het nieuwe gebouw. Daardoor kun je aan de noordzijde nooit op tijd klaar zijn voor het nieuwe schooljaar begint.

Het zuidelijke gebouwdeel is precies groot genoeg om het leerlingenaantal bij aanvang van het schooljaar te kunnen huisvesten. Er is geen ruimte voor verdere groei van de scholen en kinderopvang. Dit is niet wenselijk. Gezamenlijk hebben we daarom geconstateerd dat alles in één keer bouwen de enige optie is.

De leerlingen van De Bloeiende Perelaar starten het nieuwe schooljaar in het zuidelijke

gebouw. In oktober is het noordelijke gebouw klaar. In overleg wordt het beste moment bepaald waarop De Bloeiende Perelaar naar de noordzijde wil / kan verhuizen. Dit kan bijvoorbeeld ook de kerstvakantie zijn. Nadat De Bloeiende Perelaar het gebouw heeft verlaten zal CPOW beginnen met de voorbereidingen van hun start. Ook kunnen diverse ruimtes gebruikt gaan worden om met kleinere groepen te werken. De directeur van CPOW gaat zo snel mogelijk kantoor houden in het zuid gebouw.

Omgevingsvergunning aangevraagd

Voor de realisatie van de twee tijdelijke gebouwen heeft de aannemer deze week een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze is gepubliceerd op www.overheid.nl. De gemeente heeft de aanvraag nu in behandeling. Als de gemeente een besluit heeft genomen over de aanvraag, dan wordt deze gepubliceerd op www.overheid.nl. Na publicatie van het genomen besluit is er mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift. Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang van de vergunningprocedure, dan kunt u zich aanmelden bij <https://www.overheid.nl/attenderingsservice>. Hier publiceren alle overheden de vergunningaanvragen.

Stand van zaken gevel MFC De Boomgaard

In oktober vorig jaar zijn de glazen gevelpanelen verwijderd. De architect van het gebouw is gevraagd een voorstel te doen voor een nieuw ontwerp van de gevel. Hiervoor heeft de gemeente een aantal uitgangspunten en aandachtspunten geformuleerd:

- de veiligheid van de constructie
- onderhoudsarm
- aandacht voor geluidsweerkaatsing;
- oppassen voor een te dominante uitstraling

Ontwerp architect

De architect heeft een ontwerp gemaakt dat bestaat uit een gevel van gedeeltelijk over elkaar heen geplaatste (noem je: gepotdekselde) platen van vezelcementplaat. De vezelcementplaten worden bevestigd op een erachter aan te brengen houten frame en verschilt dus van de bevestiging zoals die was met de glazen panelen. Zo wordt een veilige en onderhoudsarme constructie gerealiseerd. Vezelcementplaat is een zachter materiaal dan het glas dat voorheen aan de gevel bevestigd zat. In principe zou dit tot minder geluidsweerkaatsing moeten leiden. Ook blijft dit ontwerp dichtbij het originele ontwerp. Hierdoor verandert het beeld niet al te drastisch. De Vereniging van Eigenaren van het MFC kan zich in het voorgestelde ontwerp vinden.

Bakstenenplint

De huidige bakstenen plint wordt vervangen door een nieuwe bakstenenplint met voldoende verankering in de binnenmuur en niet langer met de bakstenen op hun kant. De kleur van de platen, de kozijnen en de stenen worden op elkaar afgestemd. De bakstenen plint van het MFC is geen draagmuur. Er is geen instortingsgevaar nu daar stenen los liggen. Het ziet er zeker niet fraai uit op dit moment, maar daar komt straks verandering in

Raadsvoorstel

Voor het vervangen van de gevel is geld nodig. Eerder is al geld beschikbaar gesteld voor het aanpassen van de bakstenenplint. Nu vraagt het college budget van de raad voor de totaalrenovatie van de gevel. Het voorstel wordt in april aan de raad voorgelegd. Daarna wordt

zo snel als mogelijk begonnen met het herstel van de gevel.

Uitnodiging om het materiaal te bekijken

Het materiaal dat aan college en raad wordt voorgesteld als gevelbekleding kunt u bekijken in het Buurthuis. Er liggen drie kleuren van het voorgestelde materiaal. De 58 directe burens van het MFC kunnen aangeven welke kleur zij het beste vinden passen bij het gebouw. Zij kijken er ten slotte elke dag naar. Hierover krijgen zij een brief van de gemeente. Mocht u het materiaal willen bekijken, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met het Buurthuis via telefoon, 0299 42 76 61.

Met vriendelijke groet, Gemeente, Buurthuis, OPSPOOR, CPOW en Forte Kinderopvang

**Reactie vaste gebruikers MFC De Boomgaard op
nieuwsbrief 'Goede School ZOB' en lokale media**

Goedemorgen,

Graag zouden wij onderstaande brief in de eerstvolgende gezamenlijke nieuwsbrief plaatsen.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,
Gebruikers MFC De Boomgaard

Geachte lezer,

Wij, de vaste gebruikers van MFC De Boomgaard, willen graag een reactie geven op de door 'Goede School Zuidoostbeemster' verspreide nieuwsbrief en de berichtgeving in de lokale media. Wij zien namelijk het aankomende proces niet als een "laatste maand die is ingegaan" maar als een start van **een nieuw begin**.

Laten we van het volgende uitgaan:

*Volgens de "Dikke van Dale" is communicatie een **proces van informatie-uitwisseling**.*

Bij communicatie is er altijd sprake van een zender, een boodschap met informatie en een ontvanger. De zender in het communicatieproces probeert informatie over te dragen naar de ontvanger door middel van de boodschap. Dan komt het belangrijkste van het proces: hoe wil de ontvanger de boodschap ontvangen en hoe wil de zender de boodschap zenden! Als dit proces niet goed gaat krijg je storing, met als gevolg dat de boodschap niet goed overkomt.

Wij willen, als gebruikers van MFC De Boomgaard, bovenstaande uitwerking aan u meegeven omdat wij van mening zijn dat de door Goede School Zuidoostbeemster gestelde boodschap in hun laatste nieuwsbrief niet juist is.

Ten eerste wordt er gerefereerd aan een artikel in het Noordhollands Dagblad van 12 maart jl. Er zijn door Goede School Zuidoostbeemster drie kanttekeningen geplaatst bij het artikel:

- De bouw start rond de meivakantie en vindt daarmee grotendeels plaats als kinderen op school zitten, de Blauwe Perelaar wordt verwijderd vóór de zomervakantie.
- Het gebouw op het Zuidplein is bestemd voor CPOW, welke pas start in schooljaar 2022/2023. Het gebouw zal dus een jaar lang niet in gebruik genomen worden!
- In het artikel geeft wethouder Zeeman aan dat alle seinen op groen staan.

In reactie op bovenstaande kunnen wij u het volgende laten weten:

- De bouwactiviteiten voor het nieuwe zuidelijke gebouw voor zover nu bekend zullen starten op woensdag 28 april en de huidige Blauwe Perelaar zal aan het begin van de zomervakantie pas worden verwijderd. Na de zomervakantie zullen Forte en De Bloeiende Perelaar hun (tijdelijke) intrek nemen in het zuidgebouw.
- Het zuidgebouw zou voor langere tijd ons onderkomen kunnen zijn. Zelfs misschien wel tot januari 2022. Tevens zullen wij na deze datum de "leegstaande" ruimtes benutten om met kleinere groepen aan het werk te kunnen. Leegstand is daarom niet aan de orde.
- Voor wat het sein op groen betreft is dat voor ons als gebruikers van het MFC zéker het geval.

Laten wij vooropstellen dat wij zeker niet blij zijn met het uiteindelijk genomen besluit. Maar het is wel een, door ons College van Burgemeester en Wethouders in samenspraak met de Gemeenteraad, democratisch genomen besluit!

En dan kijken wij vooruit en zien we dat wij met alle partijen in goed overleg zijn om een zo veilig mogelijke speel-/leeromgeving te creëren, waarbij gekeken wordt naar:

- Het veilig naar school kunnen gaan;
- De mogelijkheid om de buitenruimtes om te spelen te behouden;
- Duurzame gebouwen die qua uitstraling aansluiten op het bestaande hoofdgebouw;
- De inbreng van eenieder die zich betrokken voelt en de mogelijkheid tot inspraak.

Wij hadden dan ook graag gezien dat Goede School Zuidoostbeemster deelnam aan de verschillende overlegmomenten. Wij betreuren het dat Goede School Zuidoostbeemster geen gesprekspartner wilde zijn van de verkeerswerkgroep.

Ten tweede willen wij graag een reactie geven op het veiligheidsplan van aannemer Wagenbouw Bouwsystemen BV. Vanaf het moment dat de aannemer bekend werd is er goed overleg geweest over een gedegen veiligheidsplan tijdens de bouwperiode. Er zullen nog aanpassingen komen en toevoegingen in de aankomende weken, steeds meer toegespitst op detailniveau weggeschreven in het tijdspad. De aannemer Wagenbouw Bouwsystemen BV is dit belangrijke plan op dit moment aan het uitwerken en voordat de eerste schroefpaal de grond ingaat is het plan uitgebreid met ons besproken en zullen wij dit ook communiceren met eenieder, tot aan de jongste leerlingen van de school. Voor uw eigen beeldvorming is een blik op de site van de aannemer ook een hele goede om een indruk te krijgen hoe deze mensen al vele jaren werken met deze modulaire bouw en het neemt misschien ook wel een aantal van uw vragen weg.

Het klopt dat, nu het tijdstip van de vergunningsaanvraag nadert, alles nog niet compleet in detail is ingevuld maar op het momentum van de start zullen nagenoeg alle vragen beantwoord zijn. En ja het klopt ook dat het plaatsen van de units maar 5 dagen duurt, maar voorafgaand en in de afwerking heeft de aannemer ook tijd nodig, dus alleen alles plannen in de zomervakantie, dan redden we het niet. En dat zou dan betekenen dat wanneer op 23 augustus de leerlingen weer naar school gaan er voor hen mogelijk geen veilige leerplek is.

Als laatste punt geven wij een reactie op het verzoek tot handhaving op de huidige staat van het hele gebouw. Ook wij als gebruikers werden begin oktober 2020 verrast dat à la minute de glazen bekleding van het gebouw moest worden verwijderd. In samenwerking met de verschillende partijen is dit eind oktober 2020 gebeurd. Dat dit niet vlekkeloos is verlopen en er tijdens dit proces af en toe vervelende situaties zijn ontstaan, hebben we in een gedegen evaluatie met alle partijen goed uitgesproken. Dit zijn gelijk de “lessons learned” voor de nieuwbouw.

In overleg met de architect van het gebouw is er nu gekozen voor een nieuwe gevelbeplating waarbij de uitstraling van het gebouw grotendeels gelijk blijft.

En we hebben nieuws: Indien gewenst kunt u vanaf maandag 29 maart een voorbeeld van deze beplating op afspraak bekijken in het Buurthuis.

In afwachting van het hele bouwproces heeft de gemeente bewust gewacht met het aanpakken van de onvolkomenheden in het metselwerk van het gebouw. In de meivakantie zal er begonnen worden met het aanpakken van de centrale hal van het gebouw.

Wij als gebruikers, De Bloeiende Perelaar, Forte Kinderopvang en Het Buurthuis hebben, net zo goed als u, gemengde gevoelens bij het in juli 2020 genomen besluit, maar wij zijn met elkaar wel van mening dat we nu moeten kijken naar de toekomst. In samenspraak met alle partijen creëren wij een zo veilig mogelijke speel-/leeromgeving. Dit doen wij voor de échte gebruikers, namelijk de kinderen.

En dat op basis van een eerlijke en gezonde communicatie waarbij de zender de juiste boodschap verstuurt die door de ontvanger op de juiste wijze kan worden ontvangen om ruis te voorkomen.



Facebook Twitter Website Share Tweet Share