

## WONEN

Algemene punten:

- Niet ten koste **van functies die dorp bijeen houden**: Kerckhaen, Wereldtuin, sportvelden en volkstuinten
- Is er vraag?
- Doelgroepen: Starters? Ouderen? Juist gezinnen?
- Eerst kijken wat langs de Jisperweg mogelijk is en dan in de kern onderzoeken

### Langs Jisperweg

- Eerst goede afweging maken tussen agrarisch gebruik en woonfunctie
- Aantrekkelijk omdat dat kwaliteiten in dorpskern borgt
- Moet typologisch wel aansluiten bij andere lintbebouwing
- Eerst kijken of er bestaande bebouwing leegkomt die tot woningbouw kan worden getransformeerd
- Tiny houses?

### Inbreiding diverse locaties in kern

- Kerk en pastorie goed voorstelbaar
- Volkstuinen voorstelbaar, maar zeker niet bij iedereen (belangrijke dorpsfunctie)
- Niet ten koste van **Kerckhaen**
- Niet ten koste van **Wereldtuin**
- Aan Landbouwlaan wordt niet als realistisch en onwenselijk gezien (hinder, uitzicht)
- Liever niet op zandveldje

### Op gronden kerk

- Dit model houdt het dorp compact
- Ontsluiting 'buitenom'
- Over algemeen weinig draagvlak

## DORPSVOORZIENINGEN

- Kerckhaen, Wereldtuin, sportvelden (en volkstuinten) houden het **dorp als gemeenschap** bijeen en moeten daarmee geborgd worden
- Bij herontwikkeling kan ook een voorziening in de **kerk** worden aangebracht
- 

## KERK/PASTORIE

- Veel draagvlak voor herontwikkeling kerk en pastorie naar woningbouw
- Mogelijk een deel reserveren voor kerkdiensten
- Mogelijk ruimte voor een dorpsvoorziening onder te brengen
- 

## KERKPLEIN

- Aantrekkelijke ruimte van maken. Dit versterkt de dorpskern

- Koppelen aan Wereldtuin
- Ruimte voor enkele parkeerplekken
- Beperkt als doorgaande entreeweg gebruiken

### **ONTSLUITING**

- Nieuwe (wandel)route tussen parkeerplek op volkstuintjes en school wordt omarmd
- Maar voorkomen dat ouders 'even snel' kinderen op de Jisperweg uit laten stappen
- Geen weg over Kerkplein, maar 'buiten om'
- Proberen Landbouwlaan niet extra te belasten
- Wandelpad buiten dorp om: verdeelde meningen. Voorleggen aan landeigenaren? Beperken tot dorpsrand
- Voor een nieuwe brug bij Kerkplein is niet veel draagvlak

### **PARKEREN**

- Primair zo dicht mogelijk bij woningen of op kavel
- (Deels) op volkstuinten (als het kan volkstuinten op andere plek compenseren)
- 

### **AGRARISCH LAND**

- Behoud zo veel mogelijk zicht op achterland
- Kijken naar vrijkomende gebouwen en/of kavels
- Bestaande boeren bedrijven niet onder druk zetten
- Woningbouw niet onmogelijk, maar wel zorgvuldig (tiny houses?)
- Woningbouw met name mogelijk langs Jisperweg ter hoogte van dorpskern

### **(concept) Overkoepelende voorkeur Westbeemster**

- De dorpsfuncties Kerckhaen, Wereldtuin, sportvelden en volkstuinten ongemoeid laten omdat dit de gemeenschap bindt
- De kerk en pastorie herbestemmen voor woningbouw (en een deel voor kerkdiensten) omdat de ruimte onderbenut wordt en er geld nodig is voor onderhoud
- Ruimte voor aanvullende woningbouw vooral zoeken langs de Jisperweg op plekken waar agrarische bedrijven of gronden vrijkomen.
- Garanderen van doorzichten naar achterland
- In het dorp is beperkte ruimte voor nieuwbouw: volkstuinten (als deze tuinen elders kunnen worden gecompenseerd), deels zandveldje
- Beperking woningbouw in dorp zorgt er tevens voor dat bestaande wegen niet veel meer worden belast en er geen extra wegen nodig zijn
- Het kerkplein als aantrekkelijk hart van het dorp vormgeven. Parkeren kan hier een beperkt onderdeel van uitmaken
- Bij de volkstuinten worden enkele parkeerplaatsen ingericht voor halen en brengen van schoolgaande kinderen
- Kinderen lopen via de rand van de Wereldtuin naar de school
- Rond de dorpskern wordt ruimte gecreëerd voor een wandelrondje