

Aan: Gemeenteraad Beemster
Van: Wethouder D. Butter
Datum: 25-09-2020
Onderwerp: Gevel Multifunctioneel centrum De Boomgaard, Zuidoostbeemster

Op 17 en 22 september jongstleden zijn de glasplaten aan de gevels van het Multifunctioneel Centrum De Boomgaard in Zuidoostbeemster geïnspecteerd. Uit deze inspecties blijkt dat op sommige plekken de constructie - waarmee de glasplaten aan de gevel vastzitten - niet veilig genoeg meer is om er dicht langs te lopen. In deze memo informeren wij u hierover.

De gemeente plaatst vandaag en morgen hekken op 5 meter rondom het gebouw, zodat iedereen op veilige afstand blijft. We beginnen met de trottoirzijde, de Hendrik Wagemakerstraat. Daarnaast worden er containers geplaatst voor de ingang van de school en de kinderopvang om een veilige toegang te creëren tot het gebouw. Deze containers vormen een tunnel waardoor een ieder veilig het gebouw in en uit kan. Dit gebeurt zaterdagochtend, we verwachten vanaf 9.00 uur, met vrachtwagens en een kraan.

Op deze manier kan het gebouw zaterdag 26 september weer gebruikt worden door turnvereniging Hercules. Op maandag 28 september kunnen school, kinderopvang en buurthuis weer open.

Op donderdag 24 september hebben OPSPoor en Forte Kinderopvang in overleg met de gemeente besloten de deuren op vrijdag 25 september te sluiten. De kinderen van Forte zijn die dag deels opgevangen op een andere locatie. Ook het buurthuis heeft op 24 september 's avonds haar deuren gesloten.

De hekken blijven staan, totdat de glazen gevelplaten zijn verwijderd. Momenteel onderzoeken we hoe we dat zo snel mogelijk kunnen doen.

Aan de H. Wagenmakerstraat worden diverse parkeerplaatsen opgeofferd om de hekken te kunnen plaatsen. Op de resterende ruimte worden tijdelijke 'Kiss and Ride' plekken gerealiseerd. De bebording hiervoor wordt maandagochtend 28 september geplaatst. Om de verkeersstromen tijdens het naar school brengen van de kinderen te begeleiden zijn op maandag en dinsdagochtend vanaf 7:45 twee verkeersregelaars aanwezig. In overleg met de afdeling Verkeer zal worden beoordeeld of aanvullende maatregelen nodig zijn.

Vandaag is een huis-aan-huis brief verspreid in een groot gedeelte van Zuidoostbeemster, waarin we de bewoners informeren over de situatie en de voorgenomen maatregelen.

Wij houden het schoolbestuur en directie, de leiding van het kinderdagverblijf en het buurthuis goed op de hoogte. Daarnaast hebben wij op www.beemster.net een nieuwsbericht geplaatst, welke wij actualiseren wanneer er nieuwe informatie is. Tevens plaatsen wij daar de vragen die wij ontvangen van bewoners en onze reactie daarop. Ook deze 'Q and A' werken wij telkens bij.

Het nieuwsbericht kunt u op de site vinden onder 'Gevel Multifunctioneel centrum Zuidoostbeemster onveilig'.

Vragen en antwoorden gevel Multifunctioneel centrum De Boomgaard

(bijgewerkt op: 25-09-2020 14.00 uur)

Op 24 september stuurden wij een gemeentelijke nieuwsbrief over de gevels van multifunctioneel centrum De Boomgaard. Naar aanleiding daarvan kregen wij diverse vragen. Op vrijdag 25 september verspreiden wij huis-aan-huis een brief met aanvullende informatie. Ook leest u hieronder een overzicht van de vragen die we tot nu toe kregen en onze reactie daarop.

Waarom zijn de locaties niet meteen afgezet en de waarschuwborden geplaatst?

De maatregelen zijn direct voorbereid. Dit vraagt een zorgvuldige voorbereiding en organisatie. Op vrijdag 25 september worden afzetlinten en waarschuwborden geplaatst. Ook wordt een begin gemaakt met het plaatsen van hekken op een afstand van 5 meter uit de gevel.

Waarom is het drastische besluit genomen om de school en kinderopvang te sluiten?

Naar aanleiding van de bevindingen hebben school en kinderopvang in overleg met de gemeente besloten op vrijdag de deuren te sluiten. Wij begrijpen en respecteren dit, maar betreuren ook dat men dit besluit heeft moeten nemen. Wij doen er alles aan om ervoor te zorgen dat het gebouw zaterdag 26 september weer toegankelijk is voor de sportactiviteiten en op maandag 28 september voor de school, de kinderopvang en het buurthuis.

Kunnen de kinderen maandag 28 september weer veilig de school in en spelen op het schoolplein?

Het gebouw kan maandag open. Op het schoolplein kan dan gespeeld worden. Zaterdagochtend worden bij de entrees van het gebouw containers geplaatst om een veilige toegang te creëren. Het kan daarom zijn dat de toegang via de andere zijde verloopt dan u gewend bent. Hierover zullen wij de betrokkenen in de loop van vrijdag 25 september concreter informeren.

Is de gymzaal zaterdag open?

De gymzaal kan zaterdag open. Zaterdagochtend worden bij de entrees van het gebouw containers geplaatst om een veilige toegang te creëren. Het kan daarom zijn dat de toegang via de andere zijde verloopt dan u gewend bent. De partij die de containers gaat plaatsen is op de hoogte van de activiteiten in de sporthal en houdt daar rekening mee. Wij zullen de betrokkenen in de loop van vrijdag 25 september concreter informeren.

Hoe weet u zeker dat niet het héle gebouw onveilig is, maar enkel bepaalde plekken?

Dit is gebleken uit inspectie ter plaatse. Desondanks zetten wij nu het gehele gebouw af en zullen wij gevelplaten van de complete gevel zo snel als mogelijk verwijderen.

Welke maatregelen worden getroffen op korte termijn?

Op vrijdag 25 september en zaterdag 26 september worden hekken rondom het gebouw geplaatst. We starten op vrijdag 25 september met de meest risicovolle locatie aan de Hendrik Wagemakerstraat. Het schoolplein gaat op slot en er worden linten en waarschuwborden geplaatst. Ook worden alvast twee containers die bedoeld zijn voor de entree klaargezet in de berm bij de Spelemei.

Op zaterdag 26 september komt tussen 8:00 en 9:00 uur een telekraan om de containers op hun plek te leggen bij de diverse entrees. Er worden rijplaten geplaatst ter bescherming van het straatwerk. Naar verwachting duurt dit de gehele ochtend.

In totaal worden vier containers geplaatst: één van 12 meter voor de hoofdingang aan de kant van de blauwe Perelaar, één van 6 meter bij de kinderopvang en twee van 6 meter in een lichte hoek aan de kant van de voetbalkooi. De voetbalkooi is niet toegankelijk.

Wanneer zijn het gebouw en het schoolplein weer veilig?

Nadat de hekken en containers zijn geplaatst is alles veilig doordat er een veilige afstand van de gevel wordt gehouden. Momenteel wordt onderzocht hoe wij de gevelplaten zo snel als mogelijk kunnen laten verwijderen.

Er worden hekken op 5 meter geplaatst. Wat zijn de maatregelen als er alsnog een deel afbreekt, en glas rondvliegt?

De hekken zijn niet 'open' maar voorzien van een doek. Dit doek houdt eventuele stukjes glas tegen. De glazen panelen zijn gemaakt van gehard glas. Als deze vallen breken ze in stukjes en geven ze geen splinters die bijvoorbeeld snijwonden kunnen veroorzaken.

Waarom is er niet eerder actie ondernomen toen de huidige hekken op het zuidplein werden geplaatst?

De hekken op het zuidelijke plein zijn geplaatst in verband met een gebleken gebrek aan de gemetselde muur. Dit heeft niets te maken met de glazen panelen.

Wanneer heeft de laatste inspectie plaatsgevonden?

Op donderdag 17 en dinsdag 22 september heeft ter plaatse een visuele inspectie door diverse deskundigen plaatsgevonden. Op de waarnemingen ter plaatse hebben wij direct geacteerd. De aanleiding voor de inspectie was het meerjarenonderhoudsplan en enkele aandachtspunten die in dat verband aan de orde waren.

Neemt u als gemeente de veiligheid van ons en onze kinderen wel serieus?

Wij nemen de veiligheid van onze bewoners uiterst serieus.

Krijgen omwonenden nog inspraak in de materiaalkeuze voor vervanging van de glazen panelen?

Op dit moment zijn we bezig met het oplossen van het huidige probleem. Daarnaast kijken we ook naar de vervangingsmogelijkheden. Zodra we deze in beeld hebben, gaan we hierover graag met de omwonenden in overleg.

