



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 31
Agendapunt
Onderwerp Herinrichting ijsbaanterrein

Middenbeemster, 7 april 2009

Aan de raad

> voorstel

Beschikbaar stellen van € 306.000,— ten behoeve van de herinrichting van het ijsbaanterrein te Middenbeemster

> toelichting

Inleiding

Het stimuleren van bewegen voor jong en oud is speerpunt van gemeentelijk beleid. Om dit te realiseren zijn o.a. goede en aantrekkelijke sport- en speelterreinen nodig. Een van de terreinen die wij graag meer attractief zouden willen maken voor jong en oud is het ijsbaanterrein in Middenbeemster. Enige jaren geleden is het plan opgevat om het ijsbaanterrein te gaan herinrichten. Toen kwam naar voren dat een deel van het terrein gesaneerd moest worden vanwege aanwezigheid van asbest. Deze sanering heeft plaatsgevonden. Verder is er in die tijd een voorstel voorgelegd aan de omwonenden voor de herinrichting. Dit voorstel betrof een trimbaan en een klein en groot voetbalveld. Een deel van de omwonenden stond tijdens deze bijeenkomst niet afwijzend tegenover het plan, maar vroegen zich wel af of de trimbaan wel gebruikt zou worden en spraken hun vrees uit over eventuele aantrekkingskracht die deze plek op jongeren kon hebben. Er is toen besloten om over te gaan tot het plaatsen van een draaikruis inclusief looppoort om de toegang van het ijsbaanterrein fysiek af te sluiten voor fietsers, brommers en auto's. Nadat dit met succes was geplaatst, is er verder gegaan met de voorbereidingen om tot een andere inrichting te komen.

Overleg gebruikers

Om tot een andere inrichting te komen is overleg gevoerd met de twee hoofdgebruikers van het terrein, de ijsbaanvereniging Bamestra die een eigen gebouw op het terrein heeft staan en de stichting Beemster Gemeenschap die met name gebruik maakt van het terrein in de Beemster feestweek.

De ijsbaanvereniging huurt het veld in de periode van december- februari. Daarnaast wordt het veld verhuurd aan de Schaats Trainingsgroep Waterland in combinatie met het clubgebouw gedurende één avond in de week in de periode van augustus tot en met november.

In dit overleg bleek al gauw dat alvorens het terrein heringericht zou worden er dringend iets gedaan zou moeten worden aan de drainage. De drainage van het veld is zo slecht dat men vermoedt dat er helemaal niet op gespeeld gaat worden omdat het te drassig is. De drainage is in de loop der tijd kapot gereden door te zware materiaalwagens erop toe te laten.

Om te voorkomen dat de drainage opnieuw kapot gereden wordt zal een strook verharding aangelegd moeten worden voor de aanvoer van zware materialen tijdens de Beemster feestweek.

Gezien de complexiteit van dit terrein en de verschillende belangen en partijen die erbij betrokken zijn hebben wij de landelijke speeltuinorganisatie het Nuso gevraagd ons te begeleiden bij de totstandkoming van een plan. Daarnaast is aan de Grontmij gevraagd een bestek en begroting op te stellen.

Voorstel

De projectgroep is op 3 december 2008, 28 januari en 4 maart 2009 bij elkaar geweest. Dit heeft geresulteerd in het volgende plan:

- drainage van het terrein,
- aanleg grasspeelveld (voetbalveld met doelen)
- verhard veld (ca 1500m²) voor skaten, basketbal, voetbal etc. met
- rondom een open verharding van graskeien t.b.v. zwaar materieel
- plaatsing van diverse speeltoestellen voor de doelgroep 12+ (buitenfitness)
- verdere verbetering ingang ijsbaan door het verbreden toegangsdam vanaf de Nic. Cromhoutlaan.

Wooncompagnie sponsort speeltoestellen

De speeltoestellen die we graag zouden zien op het ijsbaanterrein zijn fitnessstoestellen waarop men energie kwijt kan, een uitdaging aan kan gaan, gezond kan bewegen en elkaar kan uitdagen. Woningbouwcorporatie Wooncompagnie heeft voor de aanschaf van deze speeltoestellen een bijdrage toegezegd van maximaal € 26.500.--.

Bedenkingen

Bij de uiteindelijke bespreking van het plan bleek plotseling dat de delegatie van het ijsbaanbestuur zich niet meer met het plan kon verenigen. Ook na bespreking tussen de directeur van het Nuso en het volledige bestuur bleef het bestuur afwijzend tegenover het voorstel. Ook een aangepaste versie met een kleiner oppervlakte verharding kon geen goedkeuring krijgen. De belangrijkste redenen die de ijsbaanvereniging hiervoor aandraagt zijn o.a.:

- 1) Onbekendheid van de invloed van asfalt op ijs.
- 2) Behoefte, de vraag of er wel behoefte aan is.
- 3) De ligging, of het ijsbaanterrein gezien zijn ligging wel de meest geschikte locatie is.

De eerste overweging wordt nog nader onderzocht, maar nu al kan opgemerkt worden dat er geen beperkende invloed uitgaat van een asfalt oppervlakte op de ijsvorming. Evenmin is een bovenliggende ijsvloer slecht voor de asfalt verharding.

Wat betreft de behoefte aan speelruimte voor de oudere jeugd is gebleken dat daar in de gehele Beemster behoefte aan is. Ook heeft de jeugd in het verleden aangegeven

voorkeur te hebben voor een verhard veld. Gelet op de mobiliteit van deze categorie zien wij geen beperking in de gekozen locatie.

Ons college is van mening dat het genoemde plan geen beperkingen inhoudt voor de activiteiten van de ijsbaanvereniging en stelt u daarom mede gelet op het positieve advies van de Stichting Beemster Gemeenschap voor akkoord te gaan met dit voorstel.

Overleg direct omwonenden

In 2006 heeft er een overleg plaatsgevonden met de buurt (wijde omtrek) over de herinrichting van het ijsbaanterrein. Het ging daarbij vooral om te kijken of er behoefte was aan speelruimte. Die behoefte werd uitgesproken, maar getwijfeld werd aan de invulling met, toen nog als optie, een trimbaan. Ook de vrees voor het creëren van een toen al ontluikende hangplek werd daar uitgesproken. Voor het tegengaan van een hangplek is met succes een draaisluis aangebracht waardoor men niet meer met fietsen of scooters het terrein kan betreden.

Nu er een definitief plan ligt en bekend is voor welke doelgroep het bestemd is en welke speeltoestellen aangeschaft worden, willen wij met de direct omwonenden in overleg gaan om hen te informeren over de details van het plan en de wijze waarop voorkomen wordt dat er overlast door de komst van de speelplek veroorzaakt gaat worden.

Om die reden kan er mogelijk nog een kleine wijziging in het plan optreden. Dit zal echter niet kostenverhogend mogen werken.

Graag hadden we dit overleg laten plaatsvinden voordat uw raad zich over het voorstel zou buigen. Willen we dit jaar echter nog de drainage uitgevoerd krijgen, dan zal aanbesteding voor de zomer plaatsgevonden moeten hebben.

> juridische consequenties

geen

> financiële consequenties

De totale begroting voor de genoemde voorzieningen komt op een bedrag van € 332.500,00 (incl. btw).

Verminderd met de bijdrage van De Wooncompagnie komt een bedrag van € 306.000.— ten laste van de gemeentelijke begroting.

In de vastgestelde gemeentebegroting is reeds een investeringsbedrag in 2009 opgenomen van € 209.000.-- . Wij stellen voor om het verschil, € 97.000.— te dekken uit het "fonds Dorpsuitleg" en zolang dat (nog) niet voldoende gevuld is uit de Algemene reserve.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris