



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 50  
Agendapunt  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan  
Zuiderweg 52a 2009

Middenbeemster, 18 augustus 2009

Aan de raad

### > voorstel

Ten behoeve van de meubelmakerij op het perceel Zuiderweg 52a te Zuidoostbeemster het bestemmingsplan Zuiderweg 52a 2009 vast te stellen.

### > toelichting

Op 3 en 26 maart 2009 is respectievelijk aan uw commissie Grondgebied en uw raad het voorstel voorgelegd om te starten met de procedure voor een herziening van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" voor het perceel Zuiderweg 52a te Zuidoostbeemster. Een en ander naar aanleiding van het verzoek van de heer F. Konijn om medewerking aan het herbouwen en veranderen van de loods ten westen van de woning Zuiderweg 52a te Zuidoostbeemster. De herbouw/verandering houdt in, dat een deel van de ter plaatse reeds aanwezige meubelmakerij naar de loods wordt verplaatst. Voor de inhoudelijke overwegingen om medewerking te verlenen, wordt verwezen naar ons voorstel van 10 februari 2009. U heeft besloten met inachtneming van de beraadslagingen op 26 maart 2009 te starten met de procedure voor de herziening.

Het voornemen om het bestemmingsplan te herzien, is gepubliceerd in de Binnendijks en de Staatscourant. De VROM-inspectie, de provincie en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hebben in het kader van artikel 3.1.1 Bro (vooroverleg) geen aanleiding gezien opmerkingen over het plan te maken. De publicatie in de Binnendijks heeft geen zienswijzen opgeleverd.

De ter inzagetermijn van de Staatscourant eindigt op 23 september 2009. Afhankelijk van de inhoud van een eventueel in te dienen zienswijze kan het plan op 24 september worden vastgesteld.

### > juridische consequenties

Tegen het door de raad vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep bij de Raad van State worden ingediend.

### > financiële consequenties

n.v.t.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van  
Beemster.

S.M. Ruijs-Busker  
loco-burgemeester

L. van het Kaar  
wnd. secretaris

