



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 31
Agendapunt
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Vierde
Kwadrant Middenbeemster

Middenbeemster, 5 augustus 2008

Aan de raad

> voorstel

Het bestemmingplan Vierde Kwadrant Middenbeemster vast te stellen.

> toelichting

In haar vergadering van 25 maart 2008 heeft de commissie grondgebied ingestemd met de terinzagelegging van een ontwerp van het bestemmingsplan Vierde Kwadrant Middenbeemster. Kortheidshalve wordt u verwezen naar onze brief daarover aan de commissie van 11 maart 2008.

Het betreft een globaal bestemmingsplan waarin nagenoeg het gehele plangebied als uit te werken woongebied is bestemd. Het bestemmingsplan gaat uit van een woningbouwopgave van 240 woningen, zoals vastgelegd in de streekplanuitwerking Waterlands Wonen. Er wordt uitgegaan van de bouw van 60 woningen per jaar gedurende de jaren 2014 tot en met 2017. Dit is enerzijds ingegeven door het feit dat woningbouw in het vierde kwadrant, gelet op plan Leeghwater en Zuidoostbeemster, nog niet aan de orde is en anderzijds door het feit dat een bestemmingsplan in beginsel voor tien jaar wordt gemaakt.

Inmiddels is het art. 10 Bro-overleg afgerond en heeft het ontwerp voor een ieder ter inzage gelegen. De inhoudelijke reacties op hetgeen als art. 10 Bro-reactie en als zienswijzen naar voren zijn gebracht zijn terug te vinden in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Deze hebben niet geleid tot belangrijke wijzigingen in het plan.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Vierde Kwadrant Middenbeemster vast te stellen.

> juridische consequenties

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen bedenkingen worden ingebracht bij gedeputeerde staten door degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht. Gedeputeerde staten dienen het bestemmingsplan goed te keuren.

> financiële consequenties

Uitgangspunt is een positieve exploitatie.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk