



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 61
Agendapunt
Onderwerp voorbereidings- en beginselbesluit
fortwoning fort Nekkerweg

Middenbeemster, 28 oktober 2008

Aan de raad

> voorstel

Wij stellen u voor te verklaren, dat:

- een herziening van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1994” met betrekking tot de gronden waarop de fortwoning is gesitueerd, wordt voorbereid;
- u in beginsel bereid bent vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te verlenen ten behoeve van het uitbreiden van de fortwoning met kantoorruimte op gronden van het fort Nekkerweg (beginselbesluit ex artikel 19a lid 2 WRO);
- de beslissing voor het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19a lid 5 WRO en de beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling ex artikel 19a lid 11 WRO, ex artikel 19 lid 1 WRO, is overgedragen aan ons college.

> toelichting

Aannemersbedrijf Frank Bart b.v. heeft in februari 2008 een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingediend voor het uitbreiden van de fortwachterswoning bij het fort Nekkerweg met kantoorruimte.

Ingevolge het geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1994” zijn de gronden waarop het bouwplan wordt gerealiseerd, aangewezen voor “militaire doeleinden” en bestemd voor de landsverdediging met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open terreinen.

Inmiddels is een bouwvergunning afgegeven voor het vergroten en veranderen van fort Nekkerweg ten behoeve van de vestiging van een hotel, congresruimte, bezoekerscentrum, etc.

Het is de bedoeling, dat de fortwachterswoning na realisering van de uitbreiding ervan wordt bewoond door iemand die betrokken is bij het fort Nekkerweg in zijn nieuwe functie. In de aanbouw aan de woning wordt kantoorruimte ten behoeve van het fort Nekkerweg gerealiseerd.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. Omdat de bouwaanvraag vòòr 1 juli 2008 is ingediend, is medewerking mogelijk via het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), want het betreft het speerpunt “vestiging van niet-agrarische functies in het landelijk gebied”.

Omdat sprake is van een bestemmingsplan ouder dan 10 jaar dient teneinde vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te kunnen verlenen tevens een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO van kracht te zijn (artikel 19, lid 4 WRO).

De fortwoning is provinciaal monument. De bouwvergunning mag slechts en moet worden geweigerd als voor het bouwen een vergunning ingevolge de provinciale monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend. De provincie heeft inmiddels een monumentenvergunning afgegeven.

Er bestaan geen planologische bezwaren tegen het plan. Er zal nog een nadere toets plaatsvinden aan de overige eisen.

> juridische consequenties

Na het nemen van het onderhavige beginselbesluit zal een ontwerp van het te nemen besluit ter inzage moeten worden gelegd, met de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze hierover naar voren te brengen. De termijn is zes weken en vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd.

Van Gedeputeerde Staten is een verklaring van geen bezwaar nodig om de vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te kunnen verlenen.

Tegen de definitieve vrijstelling/bouwvergunning is bezwaar en beroep mogelijk.

Tegen het voorbereidingsbesluit kan bezwaar en beroep worden aangetekend.

> financiële consequenties

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk