

Aan de leden en genodigden ¹ van de auditcommissie

Hierbij nodig ik u uit voor een ingelast overleg van de auditcommissie met de accountant op **woensdag, 24 februari 2021 vanaf 13.30 – 14.00 uur, digitaal via MS Teams**

De voorzitter van de commissie,
G.J.M. Groot

AGENDA

Bespreken ² van de vragen over het raadsvoorstel Plan van Aanpak Ontwikkelstrategie Beemster.

Hoofdvragen

De hoofdvragen van de auditcommissie over het raadsvoorstel Plan van Aanpak Ontwikkelstrategie Beemster zijn:

1. Bij beslispoint 2: is een stellig voornemen (inderdaad) noodzakelijk om te voorkomen dat er afgeboekt moet worden naar marktwaarde en welk financieel technisch advies heeft de accountant zelf voor de ontwikkeling van de locaties gemeentehuis en de gronden achter Oostdijk 30.
2. Bij beslispoint 3: wat is het advies van de accountant over dit beslispoint; het afboeken van de boekwaarde van het gemeentehuis.

Aanvullende vragen

Aanvullend hierop heeft in ieder geval de heer Groot aanvullende vragen die hij heeft gesteld in de behandeling van het raadsvoorstel in de commissie van 16 februari.

Deze vragen zijn:

- a. Wat is het nut van activeren van de kosten voor het plan aanpak. Tot nu zijn bedragen, gemoeid met de Dorpsontwikkelingsvisies (Beemstervisies) en nader onderzoek als lumpsum gevoteerd.
- b. De onderzoeken gaan over het functioneren en evt uitbreiden van verkeersinfrastructuur waardoor de leefbaarheid van het bestaande dorp kan verbeteren en daarnaast meerdere gebieden eventueel tot ontwikkeling kunnen worden gebracht.

¹ De vaste genodigden zijn de portefeuillehouder Financiën, de controller, de gemeentesecretaris

² De accountant heeft aangegeven dat de tijd om zijn advies goed voor te bereiden heel kort is, in ook nog een periode waarin het behoorlijk druk is, en hij over de vraagstelling nog geen onderliggend dossier heeft ontvangen (stavaza 22 februari). Afgesproken is dat het overleg van 24 februari kan dienen voor de vraagstelling en nadere duiding hiervan en advisering hierna zou kunnen volgen.

Waarom worden deze kosten alleen gerelateerd aan een stellig voornemen voor de gronden achter Oostdijk 30 en gemeentehuisterrein. Het gaat over veel grotere voornemens.

- c. De afboeking gemeentehuis wordt in een voorziening vanuit de algemene reserve gestopt die later weer kan/moet worden terugverdiend via de grex. Naast de vraag naar nut en noodzaak komt ook de vraag op of en hoe deze "vordering" vanuit de algemene reserve ergens wordt geadmistreerd, er zijn inmiddels vanuit de algemene reserve al heel wat bedragen gebruikt voor gemaakte kosten , zoals afboekingen ZOBII, instellen rentefonds ZOBII, bijdrage N244, verkeersonderzoeken etc.
- d. Er wordt in een antwoord op technische vragen gesproken over een onderliggende taxatie in ZOB (vraag 7 van PvdA/GL). De gronden in ZOB II staan bij mijn weten in de boeken voor een in of rond 2007 overeengekomen bedrag van €55 pe rm2, de zogenoemde inbrengwaarde. Boekwaarde en marktwaarde zijn ook begrippen die langskomen. Wat is er nu getaxeerd en hoe beïnvloeden de nog te maken en aan de grexen toe te rekenen onderzoekskosten de boekwaarde en inbrengwaarde.
- e. Is het verstandig om vooruitlopend op het openen van grexen in eigen beheer kosten te maken die ook vanuit de grexen zouden kunnen worden geïnitieerd, conform onze nota grondbeleid. In het plan van aanpak staan nogal wat zaken, zie hieronder.

Uit het PVA: "Een Ontwikkelstrategie bestaat uit:• Verkeerskundige onderzoeken om te komen tot een beeld voor de Ontwikkel strategie en het functioneren van de dorpen;• Ontwerpuitgangspunten voor mobiliteitsoplossingen;• Kostenraming beheer- en civieltechnische mobiliteitsoplossingen; • Een aantal programmatische bouwstenen en randvoorwaarden;• Een berekening van investeringen en maatregelen (zowel binnenplans als bovenwijks)• Een aantal ontwikkelscenario`s op basis van de vastgestelde visies;• Een fasering van de ontwikkelprojecten; • Een onderzoek naar (alternatieve) dekkingsmogelijkheden voor de investeringen."

Dossier, onderliggende stukken over deze hoofdvragen

Bijlage: het raadsvoorstel met oplegnotitie en Plan van Aanpak.

Onderliggende informatie wordt vanuit de (college)organisatie aangeleverd aan de accountant. Deze informatie wordt dan ook gedeeld met de auditcommissie.