

**Team Ontwikkeling**

Gemeenteraad Beemster  
Rijn Middelburgstraat 1  
1462 NV MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1514038

7 juli 2020

*onderwerp***Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster**

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de raadsvergadering van 2 juni 2020 is door uw raad de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster gewijzigd vastgesteld. Wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van een aantal door de raad aangenomen amendementen. Met deze brief nemen wij u mee in de gewijzigde vaststelling en in de te nemen vervolgstappen.

De Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster is inmiddels gewijzigd naar de aangenomen amendementen en op 12 juni 2020 gepubliceerd in de Staatscourant en Binnendijks (versie 13-14 juni). De visie is in te zien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de projectwebsite [www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl) (Zuidoostbeemster).

Gewijzigde vaststelling

Zoals genoemd zijn alle wijzigingen naar aanleiding van de amendementen in de visie verwerkt. Enkele daarvan hebben impact voor de Dorpsontwikkelingsvisie als geheel. In het kader van de ruimtelijke aanvaardbaarheid en de economische uitvoerbaarheid van de visie zullen deze moeten worden onderzocht. Dit betreffen voornamelijk de wijzigingen aangaande de bebouwingsdichtheid, de verkeersinfrastructuur/verkeersoplossingen en de bouwhoogte. Deze gaan we nader onderzoeken. Dit krijgt een plaats in het op te stellen Plan van Aanpak.

Aangezien deze onderdelen van groot belang zijn voor de financiën van het project, de uitvoerbaarheid en de impact op de omgeving, zal de uitwerking in het belang van de nieuwe gemeente in nauw overleg met fusiepartner gemeente Purmerend opgepakt moeten worden.

bijlage(n): Geen

Plan van Aanpak

Bij het vervolgproces zijn, buiten de gemeente Beemster om, vele partijen en instanties betrokken. Alle belanghebbenden dienen te worden gehoord. Hun inbreng, randvoorwaarden en/of eisen moeten op een zorgvuldige wijze meegenomen worden en zullen daarom een plek moeten krijgen in het Plan van Aanpak om te komen tot een uitvoeringsprogramma. In de visie is aangegeven dat de gemeente een uitvoeringsprogramma samenstelt dat laat zien wanneer en op welke manier de gemeente, de eigenaren, belanghebbenden en marktpartijen de gewenste ontwikkelingen oppakken en wat hierbij nodig is.

De diverse onderzoeken en de inbreng van de belanghebbenden dienen integraal meegenomen te worden. Dat wil zeggen dat er een onderlinge afhankelijkheid tussen de diverse onderzoeken en initiatieven bestaat die (gedeeltelijk) volgordeafhankelijk dienen te worden afgehandeld. Deze zijn van invloed op de definitieve uitwerking van de verschillende onderdelen van de Dorpsontwikkelingsvisie en op de visie als geheel. Het is dan ook belangrijk om de verdere ontwikkeling van Zuidoostbeemster vanuit één gebiedsperspectief te blijven benaderen om de kwaliteit en integrale afstemming van de verschillende functies binnen het dorp te waarborgen.

Zoals door de portefeuillehouder aangegeven tijdens de raadsvergadering d.d. 24 juni 2020, verwachten wij u in het najaar een Plan van Aanpak te presenteren om te komen tot een uitvoeringsprogramma voor de verschillende plannen en ambities die in de visie zijn genoemd. Het Plan van Aanpak zal vervolgens ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd. Voorafgaand zal hierover afstemming moeten plaatsvinden met de gemeente Purmerend.

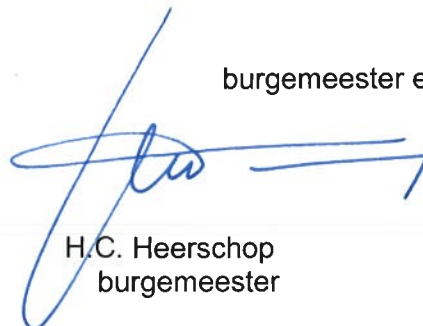
Motie "onderzoek realisatie school op de locatie Jonk"

De uitvoering van de motie, welke u tijdens de raadsvergadering d.d. 24 juni 2020 heeft aangenomen, maakt onderdeel uit van het Plan van Aanpak. In de motie vraagt u het college onderzoek te doen naar de realisatie van de schoolvoorziening op de locatie Jonk en de uitkomsten hiervan te presenteren aan de gemeenteraad in september 2020. Wij zullen u in de raadscommissievergadering van 29 september algeheel informeren over de stand van zaken voorbereiding Plan van Aanpak op dat moment en daarbij specifiek de stand van zaken met betrekking tot ontwikkeling locatie Jonk uitlichten. We verwachten dan een tijdspad van de ontwikkeling, een grove raming van de (onderzoeks)kosten en een weergave van gesprekken met enkele belanghebbenden in deze te kunnen verstrekken.

Daarnaast heeft de motie financiële consequenties en een relatie met de eerdere besluitvorming over de tijdelijke schoolvoorziening waardoor ook hier overleg met Purmerend moet plaatsvinden.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster



H.C. Heerschop  
burgemeester



H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris