

Aan: Gemeenteraad Beemster  
Van: Wethouder A. Zeeman  
Datum: 29-10-2020  
Onderwerp: Collegebesluit realisatie tijdelijk gebouw voor scholen en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Zowel de gemeenteraad als het college hebben de afgelopen jaren vele locaties onderzocht en afgewogen om te komen tot een locatie voor het realiseren van een tijdelijk gebouw voor scholen en kinderopvang in Zuidoostbeemster. Het was geen gemakkelijke weg, die wij samen hebben afgelegd, want elke keuze die wij zouden maken met elkaar hadden voor- en nadelen.

Uiteindelijk zijn drie locaties overgebleven, welke aan de gemeenteraad zijn voorgelegd. De gemeenteraad heeft op 23 juni besloten de keuze aan het college te laten. Het college heeft op haar beurt alle voors en tegens afgewogen en op 7 juli gekozen voor de locatie van het MFC in Zuidoostbeemster. Het besluit van 7 juli hebben we uitgewerkt met als resultaat het nu genomen besluit.

Bij elke keuze kwamen we ook voor- en tegenstanders tegen. Dat hebben we ook weer gemerkt nadat we het voorgenomen voorstel op 19 oktober bekend hadden gemaakt. Deze week hebben we alles nog eens goed doorgenomen van nieuw aangedragen locatievoorstellen tot het verkeersonderzoek van februari, de besluitvorming in juni en juli en de reacties van diverse bewoners (zowel mondeling als schriftelijk). Nadat we dat hadden gedaan zijn we tot het volgende besluit gekomen.

Wij hebben besloten om de totale ruimte behoefte van tien leslokalen, twee ruimtes voor kinderopvang en aanverwante ruimtes (ongeveer 1.600 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak) te verdelen over twee gebouwen. Een deel op het noordplein (waar nu de noodlokalen staan) en één deel op de plek van de voetbalkooi op het zuidplein van het MFC De Boomgaard in Zuidoostbeemster. De huidige blauwe noodvoorzieningen verdwijnen.



Schets gekozen oplossing.

Op 19 oktober heeft de gemeente het voorstel van het realiseren van twee gebouwen openbaar gemaakt, waarop mensen konden reageren. 62 bewoners hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Mensen hadden uiteenlopende vragen over bijvoorbeeld het verkeer, de speelruimte en de veiligheid tijdens het realiseren van de gebouwen. Alle vragen zijn zoveel mogelijk beantwoord. Hiervoor hebben wij onder meer diverse veel genoemde onderwerpen geclusterd en in algemene zin beantwoord. In de bijlage bij deze memo kunt u deze beantwoording lezen. Het document is naar alle mensen van wie wij een reactie hebben gekregen verzonden. Mensen met een specifieke vraag hebben een individueel antwoord gekregen.

### **Samenwerking met gebruikers**

De afgelopen maanden hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente, OPSPOOR, CPOW, Forte Kinderopvang, het buurthuis en omwonenden om te komen tot een voorstel voor de definitieve locatie voor de tijdelijke huisvesting van scholen en kinderopvang. Zoals ik eerder heb gezegd: ik ben blij met deze constructieve opstelling van de partijen. Ik weet dat ook zij geen gemakkelijk weg hebben afgelegd. Ik kijk uit naar een positief vervolgproces met hen.

### **Meeste recht aan alle belangen**

Het voorstel om alle ruimtes te verdelen over twee gebouwen doet het meeste recht aan de belangen van alle partijen. Zo blijft het zuidplein in zijn geheel intact voor spelen en evenementen. Het verdwijnen van de voetbalkooi kan als een verlies worden ervaren, maar een alternatief voor de voetballende kinderen is er aan de overkant naast de Spelemei. Daarnaast is dat voor sommigen, die hiervan overlast ervaren, positief. De verdeling over twee gebouwen geeft de verschillende gebruikers de nodige flexibiliteit als het gaat om de indeling van de ruimte. Mogelijk kan het gefaseerd worden gerealiseerd. In het vervolgproces wordt dit verder besproken.

### **Andere scenario's afgewogen**

Het volledige programma in één gebouw is binnen het bestemmingsvlak alleen realiseerbaar op het zuidplein. Dit scenario is het niet geworden, om de volgende redenen:

- Het gehele speel- en evenementenplein zou verdwijnen;
- Wij vinden het een ongepast bouwvolume ten opzichte van de directe omgeving en de burens;
- Onder het zuidplein bevindt zich een stelsel van bronnen en leidingen van de warmte- en koudeopslag installatie (WKO) van het MFC De Boomgaard. Deze installatie willen wij toegankelijk houden.



Schets scenario programma in één gebouw

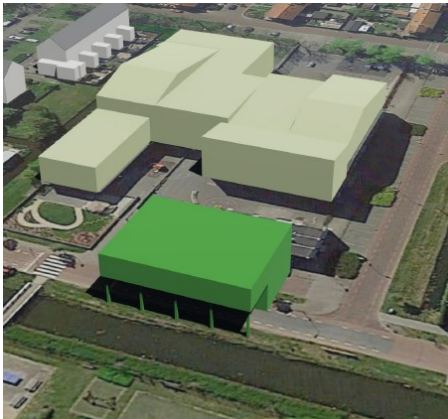
**Scenario: gebouw op of over het Middenpad**

Andere scenario's, een gebouw op het Middenpad-of een gebouw over het Middenpad, zijn aangedragen door de gebruikers. Deze scenario's zijn het niet geworden om de volgende redenen:

- De afsluiting van deze belangrijke ontsluitingsweg is verkeerskundig zeer ongewenst (alleen relevant voor scenario op het Middenpad);
- Onder het geprojecteerde gebouw (in de groenstrook) liggen een elektriciteitsleiding, gasleiding en waterleiding. Wij denken dat de tijd en kosten voor het verleggen van deze leidingen niet gepast is voor dit project;
- Dit bouwvolume past niet binnen de richtlijnen van het UNESCO-Werelderfgoed;
- Deze varianten passen niet binnen het vigerend bestemmingsplan.



Schets scenario op het Middenpad



Schets scenario over het Middenpad

### **Vervolgproces en planning**

Nu start de aanbestedingsprocedure om een aannemer te selecteren. In januari 2021 is de keuze van de aannemer bekend. Daarna start de vergunningprocedure. Het uitgangspunt is dat het nieuwe gebouw in gebruik genomen kan worden bij aanvang van het nieuwe schooljaar.

### **Verkeer rondom het MFC De Boomgaard**

Een veilige inrichting van de omgeving van het MFC De Boomgaard heeft de aandacht van de gemeente. Momenteel loopt een aanvullend verkeersonderzoek. Dit is een vervolgopdracht op het verkeersonderzoek van februari 2020 en is gericht op een overzichtelijke inrichting van de omgeving en een goede regulering van het parkeren. We gaan graag aan de slag met de verbetervoorstellen. Dit gaan wij doen in samenwerking met een vertegenwoordiging van diverse belanghebbenden, zoals de omwonenden, ouders, school, kinderopvang en het buurthuis.

Achtergrondinformatie is te vinden op [www.beemster.net/tijdelijkgebouw](http://www.beemster.net/tijdelijkgebouw). Ik zorg ervoor dat u regelmatig op de hoogte wordt gehouden van de voortgang van de realisatie.