

Notitie

Aan	Gemeente Beemster	Van	OD IJmond
T.a.v.		Telefoon	
C.c.	(provincie)		
Datum	19 oktober 2020		
Onderwerp	Resultaten BIS-screening i.h.k.v. overdracht bodemtaken	Zaaknummer	

Met ingang van 1 januari 2022 worden diverse bodemtaken overgedragen aan gemeenten. De overdracht van de taken volgt uit de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Belangrijk bij de overdracht is om vooraf te bepalen voor welke bodemlocaties de gemeente bevoegd gezag wordt en welke locaties vallen onder het Overgangsrecht en dus voorlopig nog onder het bevoegd gezag van de provincie blijven vallen. De provincie heeft hiervoor een verzoek gedaan aan alle Omgevingsdiensten in Noord-Holland om hun bodeminformatiesysteem (BIS) te screenen en een overzicht te genereren van locaties die straks onder het bevoegd gezag van gemeenten komen en anderzijds welke locaties voorlopig via het overgangsrecht onder het bevoegd gezag van de provincie blijven.

Werkwijze Omgevingsdienst IJmond

Omgevingsdienst IJmond heeft deze screening, namens de provincie Noord-Holland, volgens onderstaande werkwijze uitgevoerd.

Fase	Activiteit	Gereed
Fase 1	digitaal sleepnet door BIS: locaties identificeren met verhoogd risico foute/tegenstrijdige statusbepaling	✓
Fase 2	digitale screening beoordeling tegenstrijdigheden en waar mogelijk herstellen	✓
Fase 3	dossierbeoordeling locaties en herstel onvolkomenheden	✓
Fase 4	gesprek gemeente-provincie (met ondersteuning OD) over locaties waarover nog vragen zijn	Beemster: 10 maart 2020

Allereerst zijn de bodemlocaties van elke gemeente apart doorgelopen in ons bodeminformatiesysteem NAZCA.

Tijdens fase 1 en 2 hebben wij voor de gemeente Beemster het volgende opgeleverd:

- Ons BIS kent 98 bodemlocaties in de gemeente Beemster. Deze locaties is vanuit provinciale inventarisaties en Wbb-procedures in het BIS opgenomen.
- Wij hebben alle locaties, waarvoor in het verleden een beschikking "Ernst en Urgentie" is afgegeven, geïnventariseerd. Dit zijn locaties waar (namens) de provincie in een procedure van de Wet bodembescherming een beschikking is genomen, waarin is vastgelegd of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en zo ja of sprake is van urgentie/spoed om te saneren. Het gaat voor de gemeente Beemster om 14 locaties.
- Wij hebben hiervan alle locaties met gebruiksbeperkingen geïnventariseerd. Het gaat voor de gemeente Beemster om 8 locaties (inclusief uitgevoerde BUS-saneringen) met nazorgmaatregelen.
- Wij hebben alle locaties met een grondwatercontour geïnventariseerd. Het gaat voor de gemeente Beemster om 1 locatie waarbij een grondwaterverontreiniging aanwezig is met een omvang van meer dan 100 m³ bodemvolume.
- Wij hebben alle voormalige stortlocaties geïnventariseerd. Het gaat voor de gemeente Beemster om twee stortlocaties.
- De gemeente Beemster kent 13 bodemlocaties die in ons systeem staan geregistreerd met de status "Wbb-vervolg". Wij beschouwen deze locaties als risicolocaties en hebben deze nader bekeken. Met risicolocaties bedoelen we locaties waarvan niet direct uit het BIS kan worden afgeleid of voldoende onderzoek is uitgevoerd om aan te tonen of uit te sluiten dat een spoedeisende sanering nodig is.

Fase 3A - dossierbeoordeling locaties

- In deze fase hebben wij bodemlocaties nader bekeken die gelabeld staan onder "ernst en urgentie". Per locatie hebben wij bepaald of er nog vervolgacties nodig zijn waarvoor de provincie aan de slag moet.
- Wij hebben bodemlocaties met de status "Wbb-vervolg" nader bekeken en bepaald of er nog vervolgacties nodig zijn waarvoor de provincie verantwoordelijk is.
- Op basis van de uitgevoerde screening van deze locaties adviseren wij dat 6 locaties voorlopig via het overgangsrecht onder bevoegd gezag van de Provincie Noord-Holland blijven.

Fase 3B - herstel onvolkomenheden

- In deze fase hebben wij ook de geregistreerde grondwaterverontreinigingen geïnventariseerd en daar waar mogelijk verontreinigingscontouren aangepast en waar nodig ingetekend, om de locaties zo goed mogelijk weer te kunnen geven op de kaart.
- De stortlocaties hebben wij nader bekeken of deze voldoende in kaart is gebracht en waar nodig is de contour aangepast.
- Voor de 13 bodemlocaties die in ons systeem staan geregistreerd met de status "Wbb-vervolg" hebben wij bepaald welke acties nog open staan. Specifiek voor de gemeente Beemster kwamen er uit deze inventarisatie geen locaties naar voren die om vervolgacties vragen zowel niet van de eigenaar van de locatie als voor het bevoegd gezag Wbb. Voor deze locaties wordt de informatie in het systeem bijgewerkt, zodat er geen onduidelijkheid over de status meer bestaat.

Resultaten screening bodemlocaties gemeente Beemster, na fase 3A

categorie	Genomen besluit (vallend onder overgangsrecht provincie)	Aantal	Overgangsrecht van toepassing	Gemeente Beemster
	Beschikte locaties			
1	Ernstig spoedeisend (beschikt)	0	ja	
2	Saneringsplan (ingediend/beschikt)	1	ja	
3	BUS-meldingen (ingediend lopend)	(ingediend voor 1-1- onbekend)		
4	Beschikt gebiedsplan (4 jaar)	0	ja	
5	Beschikt ernstig met art. 37, lid 4	0	ja	
6	Voormalige stortplaats, wel beschikt. Gebruiksbeperkingen	0	ja	
7	Beschikt Evaluatierapport, nazorg/gebruiksbeperkingen grond	0	ja	
8	BUS-melding afgerond, Evaluatiebeschikt met gebruiksbeperk	4	ja	
9	Beschikt Evaluatierapport, Gebruiksbeperkingen grondwater	0		
10	Beschikt Evaluatierapport, Grondwatermonitoring			
11	Beschikt ernstig, niet spoed, gebruiksbeperking grond*	1		
12	Beschikt ernstig, niet spoed, gebruiksbeperking grondwater*			
13	Beschikt nazorgplan grondwater	0	ja	
Totaal onder overgangsrecht			6	
vallend onder gemeente				
14	Beschikt Evaluatierapport, geen nazorg/gebruiksbeperkingen	2	nee	
15	Evaluatierapport niet beschikt maar wel beoordelingsbrief**	2	nee	
16	Nazorgplan niet beschikt maar wel beoordelingsbrief**			
17	Beschikking niet ernstig		nee	
18	Voormalige stortplaats, niet beschikt. Wel brief gewezen op t	2	nee	
19	Beschikt ernstig, niet spoedeisend. Geen gebruiksbeperkingen	1	nee	
20	BUS-melding afgerond, Evaluatie beschikt geen gebruiksbeper	1	nee	
Aantal locaties (1-03-2020)		98	98	
*mits weergegeven in de beschikking of in een beschikt nazorgplan of evaluatieverslag				
** voor 1 januari 2006 evaluatierapporten/nazorgplannen na afgeronde sanering werden niet bij beschikking vastgelegd				

Fase 4 – afstemming met de gemeente

Op 10 maart 2020 zijn de resultaten van deze screening besproken met de gemeente Beemster. Namens Omgevingsdienst IJmond was hierbij aanwezig (*geanonimiseerd*). Namens de Provincie Noord-Holland (*geanonimiseerd*) en namens de gemeente Beemster (*geanonimiseerd*).

Hierbij is de informatie en status van verschillende locaties besproken. De gemeente kan over dit overzicht en over de status van locaties vragen stellen aan OD en provincie. Het ligt in de bedoeling dat de provincie eind 2021 het dan actuele overzicht toezendt aan de gemeente met verzoek om reactie.

Conclusies

Voor de gemeente Beemster is in eerste instantie een selectie gemaakt van alle Provinciale bodemlocaties waarvoor een beschikking is afgegeven. Van de in totaal 98 bodemlocaties zijn 14 locaties waarvoor in het verleden een beschikking "Ernst en urgentie" is afgeven. Na bestudering van deze locaties zijn er (nog) 6 bodemlocaties die vallen onder het overgangsrecht.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1-1-2022) gaat de bevoegd gezag taak voor bodemlocaties van de Provincie Noord-Holland naar de gemeente Beemster met uitzondering van de locaties die vallen onder het Overgangsrecht. In het BIS-veld 'vervolg-Wbb' wordt voor deze locaties vermeld: 'Overgangsrecht Wet bodembescherming-Omgevingswet'. Voor alle andere locaties in het BIS geldt dat een eventuele tekst in het BIS-veld 'vervolg-Wbb' wordt gewijzigd in: 'Afgehandeld in kader Wet bodembescherming. Bij nieuwe ontwikkelingen vindt beoordeling plaats in het kader van de Omgevingswet.

De locaties die vallen onder het Overgangsrecht blijven voornamelijk onder de bevoegdheid van de Provincie Noord-Holland en zijn hieronder genoemd. Deze locaties zullen jaarlijks bekeken worden of ze onder het Overgangsrecht blijven of dat de behandeling onder de Wet bodembescherming kan worden afgesloten en eventuele resterende kenmerken en beperkingen voor de locatie in het omgevingsplan kunnen worden opgenomen.

In de aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft dit overzicht dynamisch omdat voor locaties nieuwe Wbb-procedures kunnen worden opgestart.

Locaties binnen de gemeente Beemster die onder het Overgangsrecht vallen (maart 2020)

Globiscode	Straat	Huisnumm	Huisletter	Categorie
NH037000011	Middenweg	131		2
NH037000040	Middenweg	73		8
NH037000043	N. Cromhoutlaan (IJsbaan)	--		8
NH037000044	Rijperweg 50-52/F	50	--	8
NH037000049	Prins Mauritsstraa	2	--	8
NH037000029	Volgerweg	26		11